项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县桂头中学校园消防安全隐患整改项目——工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县桂头中学 地址：乳源瑶族自治县桂头镇韶桂路 11 号 联系电话：15914828126 联系人：邓才生
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县桂头中学校园消防安全隐患整改项目——工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：专业能力强，具有相关的资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：对桂头中学成才楼等五栋楼走廊区域的应急照明及疏散指示灯系统改造。 2.服务要求：（1）开展现场监理工作，及时处理施工过程中出现的问题。 （2）认真学习设计图纸及设计文件，正确理解设计意图，严格按照监理程序、监理依

扫描全能王 创建

		据进行检查、验收。 （3）检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录;督促、检查施工单位安全措施的投入。 （4）复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约地点：韶关市乳源瑶族自治县桂头镇 2.合同履约方式：具体以合同协议为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率 3.计价标准：按发改价格[2007]670号文
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：多方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分次付款：合同签订后，按合同规定时间内，

扫描全能王 创建

		采购人向中选服务机构支付服务费。 最终服务费以发改、财政部门的审核结果作为结算依据。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

扫描全能王 创建

		构应当使用有亲“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建