

绿色建筑星级认证咨询（二星）及 工程设计单位公开选取需求书

公开选取项目名称：惠州惠东产业园区智慧交通及配套设施
项目（一期）采购绿色建筑星级认证咨询
（二星）及工程设计服务

公开选取人：惠东产业转移工业园投资开发有限公司

日期：2025年8月



公开选取项目内容

一、绿色建筑单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、必须具有主管部门颁发的乙级工程设计资质证书或以上资质，建筑行业（建筑工程），并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：惠州惠东产业园区智慧交通及配套设施项目（一期）采购绿色建筑星级认证咨询（二星）及工程设计服务；

2、建设单位：惠东产业转移工业园投资开发有限公司；

3、项目地点：惠州惠东产业园区（大岭地段）；

4、建设内容：项目规模为建设光储充一体化停车场、社会停车场及综合服务中心，占地面积 9958.65 平方米。其中，综合服务中心建筑面积约 7000 平方米，规划为 5 层楼房；光储充一体化停车场设有 129 个充电及普通车位。此外，还将建设装机功率为 347.2 千瓦峰值的光伏系统和装机容量为 1290 千瓦时的储能系统。本项目总投资为 5,383.99 万元。其中：工程费用 3,854.60 万元，建设工程其他费用 1,273.01 万元，预备费 256.38 万元。

三、公开选取项目工作内容

1、对以上项目进行绿色建筑星级认证咨询（二星）及工程设

计服务;

2、需按照国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2024)及广东省地方要求,符合政府采购规范进行编制方案;

3、对项目进行预评估策划、设计优化、施工督导、节能评估、检测协调、申报评审及取证。(含绿建预评价、验收、绿建检测、绿色建筑设计及专家评审等);

4、编制《绿色建筑预评估报告(二星)》(含星级得分模拟表);

5、设计优化建议书(附计算模型及BIM碰撞检测报告),能源系统碳排放计算模型(GB/T 51366标准);

6、施工过程检查记录(影像+整改闭环文件);

7、全套申报材料(含专项计算书、检测报告);

8、技术亮点总结报告。(具体以签订合同为准)

四、工期要求

中选且接到选取人通知后立即开展绿色建筑星级认证咨询(二星)及工程设计服务工作,在30个工作日内完成。

五、绿色建筑星级认证咨询(二星)收费计算方法

绿色建筑星级认证咨询(二星)及工程设计收费依据和计算方法按照行业收费(《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》粤价函〔2013〕09号)标准计算,服务金额最高限价为人民币29.5万元,费用最终以财政审核为准。

六、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人员进

行接触;

2、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄;

3、绿色建筑星级认证咨询(二星)及工程设计服务 work 完成后,中选人应将公开选取人提供的 all 资料交还;

4、确认中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定;

5、中选人在接到选取人的通知后,须安排项目负责人于2个工作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,领取时须提供项目负责人实施该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件,领取时,须出示身份证原件);

6、中选人领取确认书后两个工作日内须提供营业执照、资质证书、为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近三个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的,须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工);

7、其他要求详见合同。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”并按本需求书重新选取中选人。

1、中选人在接到选取人的通知后,项目负责人未于2个工作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认

书或项目相关资料”,或无法在2个工作日内完整提供相关要求的资料。

2、由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。

八、上述要求及其他未尽事项,以双方签订的合同或协议为准。



