网上中介服务超市采购中介服务

需求书

项目名称：揭东经济技术开发区新区宝林路市政道路工程项目施工图审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

项目业主：揭东经济技术开发区管理委员会

时　　间：2026 年 11 月 19 日

（方案择优选取）

	类别	内容
1	项目名称	揭东经济技术开发区新区宝林路市政道路工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭东经济技术开发区管理委员会 地址：揭阳市揭东经济技术开发区龙翔路 联系电话：0663-3262928 联系人：李工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、公共交通、风景园林）二类或以上资质。 2.无需要回避的机构。 3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对施工图审查服务结果的准确性负责。
5	服务内容和服	1.工程名称：揭东经济技术开发区新区宝林

	务要求	路市政道路工程。 2.建设内容：起点为云福路，终点为宝华路，长约640米，宽32米，属城市主干道。建设内容包括道路、人行道、交通、给排水、排污及其它配套工程等。 3.投资规模：概算总投资5168.72万元，其中工程费3133.50万元，工程建设其他费用424.57万元，预备费177.90万元，建设用地费1356.44万元,建设期利息76.31万元。 4.施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公共安全和工程建设强制性标准的内容进行审查，出具施工图设计文件审查合格书。
6	合同履行地点和方式	1.地点：揭东经济技术开发区新区。 2.方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，最低下浮率0.00%，最高下浮率2.00%。 3.计价标准：根据国家发改委发改价格[2011]534号文件《国家发展和改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》，施工图审查费按工程勘察设计费的6.5%计取。最终结算价以区财

		政局审定的服务费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。在提交施工图纸和地质报告后，15个工作日内出具图审合格书。
9	成果	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（市政基础设施工程、勘察工程）。
10	结算方式	1.根据国家发改委发改价格[2011]534号文件《国家发展和改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》，施工图审查费按工程勘察设计费的6.5%计取。最终结算价以区财政局审定的服务费为准。 2.服务费用支付：中介服务机构完成所有报告后，项目业主在服务费经揭东区财政局审核、资金到位后15天内一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（揭东区）人民法院提起诉讼。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目施工图质量关，依法从事施工图审查服务工作，并对结果负责。

揭东经济技术开发区管理委员会

2026 年 11 月 19 日