

高新区龙湖社区樟村（示范村）建设项目 二期工程咨询

采 购 需 求 书

采购服务：工程咨询（编制可行性研究报告）

采购单位：广东省华侨农场农业科学研究所



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，

（三）中介服务机构需具备建筑专业备案，服务包括编制项目建议书、项目可行性研究报告等项目前期咨询工作。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

高新区龙湖社区樟村（示范村）建设项目二期（编制可行性研究报告）。

（二）项目概况

本项目工程估算总投资约2516.86万元，工程建安费用约为2000万元。

主要建设内容：

本工程项目位于广东省肇庆高新区龙湖社区内，主要建设内容包括新建村标1个、巷道提升2400平方米、广场改造450平方米、街区提升850平方米、停车场1项、建筑提升40间及其他工程等。

（三）工作任务与要求

负责高新区龙湖社区樟村（示范村）建设项目二期项目咨询工作，参照国家有关法规和技术规范编制项目可行性研究报告，编写的咨询成果文件应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门或采购单位的要求和深度，并通过专家评审（如需），且取得肇庆高新区发改部门的批复。

（四）选取方式

方案择优选取（下浮率 20%）。

（五）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点。

3. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，采购单位保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区。

（二）履行方式：按合同约定。

四、采购预算和报价要求

(一) 服务费用

本项目咨询费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)计算,该工程行业调整系数取0.7,复杂程度调整系数取1.0,即: **咨询费基价** = (3+ (12-3) ÷ (3000-0) × (2000-0)) ×0.7×1.0×10000=63000元。

咨询费暂定价以 63000 元为基价,结合中介服务机构下浮率 20%计算,即:

$$\text{咨询费暂定价} = 63000 \text{ 元} \times (1 - 20\%) = 50400 \text{ 元}$$

项目咨询费包括与完成项目咨询工作相关的所有费用(如需专家评审,则包含专家评审费),具体按合同实际签订为准。

(二) 资金来源: 财政统筹。

五、服务时间

服务期:自签订合同之日起至项目可行性研究报告通过专家评审(如需),取得肇庆高新区发改部门的批复止(如需),或达到采购单位要求的深度为止。

中介服务机构 7 个日历天内提交初稿,采购单位对初稿审阅完毕并提出修改(或专家评审意见)反馈给中介服务机构后,中介服务机构于 3 个日历天内提交可行性研究报告正式文本。

六、结算方式

咨询费结算价以经肇庆高新区发改部门批复项目估算总投资为基价，参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号），结合工程行业调整系数取0.7，复杂程度调整系数取1.0及中介机构下浮率20%计取。若咨询费结算价超过暂定价，则按咨询费暂定价进行结算。

七、付款方式

可行性研究报告取得肇庆高新区发改部门批复后，或达到采购单位要求的深度，由采购单位向中介服务机构一次性支付本次咨询费。具体按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。

