



## 采购需求书

|   | 类别            | 需求                                                                                                         |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市厚街镇溪头社区城中村整治提升改造工程（一期）审图服务                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社<br>地址：东莞市厚街镇溪头社区<br>联系人：方先生 13018623718                                                 |
| 3 | 中介服务名称        | 施工图设计文件审查                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为溪头东路、一横路、广场西路、莞太路路肩、溪头标识及溪头西路停车场进行升级改造，需要对装修施工图设计进行审查，并出具审图报告。<br>2. 对施工图进行审查，出具审图合格书。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 根据规范标准对施工图进行审查。<br>2. 服务地点线上审图系统。<br>3. 服务方式线上审图系统。                                                     |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                          |

|    |                 |                                                                                                                     |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函[2011]88号，按设计费6.5%，具体金额以财政审定价为准。</p>                                           |
| 8  | 服务时间            | 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至完成线上审图为止。                                                                               |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                              |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>             |

|  |                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|