

# 台山市机关服务中心

## 台山市台城街道中山路 23 号建筑隐患治理与 修缮工程检测服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构具备主体结构及装饰装修、钢结构检测资质。

### 二、服务内容和 service 要求

市委市政府机关大院 2 号楼北面外墙存在多处瓷砖跌落，部分办公室反馈墙身频繁渗水，多个室水泥天花跌落。为明确 2 号楼结构及外墙现状情况，须对 2 号楼结构及北面外墙进行检测。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协【2015】8号）的收费标准，按实际工程量进行计算后，最终结算价不超过 95000 元。

公开选取方式为方案择优选取。

### 五、服务时间

合同生效后，15 个工作日内出具检测报告。

### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市机关服务中心

2026 年 4 月 2 日