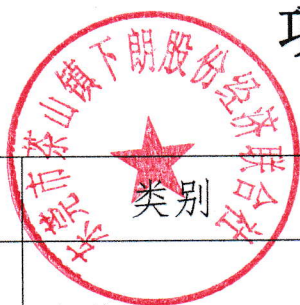


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市茶山镇下朗龙珠花园西侧道路升级改造工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇下朗股份经济联合社 联系人：袁锦林，0769-86414605。
3	中介服务名称	东莞市茶山镇下朗龙珠花园西侧道路升级改造工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 编制《东莞市茶山镇下朗龙珠花园西侧道路升级改造工程》招标控制价文件并提交正式文本四套，提交电子版一套。 2. 合同签订后 30 个工作日内出具成果文件。 3. 东莞市茶山镇下朗龙珠花园西侧道路升级改造工程主要对下朗龙珠花园外西侧道路进行升级改造，铺设柏油路、提升井盖、安装减速带、警示柱等。项目总投资约 28 万元。

6	合同履行地点和方式	服务地点：东莞市茶山镇下朗村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）计取，具体按照合同双方自行约定。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，具体服务时限以合同约定为准。。
9	验收	1. 验收时间：以双方签订合同为准。 2. 验收程序：以双方签订合同为准。 3. 验收标准：以双方签订合同为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——经服务方提交请款报告，通知服务方开具发票后15个工作日内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	