



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	建设工程合同纠纷案件律师服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山聚锦资本管理有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路 127 号 3 座 A209 室 联系电话：0757-82253761 联系人：刘工
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 必须持有有效的律师事务所执业许可证。
5	服务内容和 服务要求	代理佛山聚锦资本管理有限公司应诉建设工程合同纠纷一案（案号：(2026)佛纷 286 号”案件），标的额为 33,387,973.2 元，主要涉及内容为建设工程合同纠纷一案阶段律师一审、二审（如有）服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国律师法》和《国家发展改革委、司法



		部关于印发〈律师服务收费管理办法〉的通知》(发改价格(2006)611号)以及原国家计委等六部委《关于印发〈中介服务收费管理办法〉的通知》(计价格(1999)2255号)的有关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和



		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

