



采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇 2025 年补充耕地项目土壤检测服务
2	项目业主情况	佛山市自然资源局芦苞管理所、87239318、蔡国润
3	中介服务名称	土壤检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的环境检测资质。
5	服务内容和 service 要求	按照佛山市自然资源局三水分局芦苞管理所的实际工作要求，完成佛山市三水区 2025 年补充耕地项目土壤检测服务，土地面积约 900 亩，取样点约 20 个，需根据《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）要求。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用按照《广东省环境监测行业指导价》有关标准计收（具体结算工程量以实际为准），最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	自签订合同后 15 个工作日完成。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新检测，直至及格验收。

10	结算方式	付款方式:提交质量合格可用的检测成果资料后甲方须按程序一次性结清款项。
11	违约责任	1、在合同履行期间,如甲方终止或解除合同,乙方已开始工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、因乙方原因,致使成果不符合国家相关规定的,乙方应进行返工、重作。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。