

台山市妇幼保健院 2026 年消防设施维护保养检测服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

建筑规模 (m²): 台山市保健院住院楼 38827.11 m²; 门诊医技楼 21880.96 m²; 地下室 11790.3 m²; 行政楼 2482.9 m²; 专家楼 2390.7 m²; 能源中心 1040.35 m², 合计 78412.32 m²

委托检测维护保养内容: (下列被勾选项为有效项)

消防给水 (消防水源) 消火栓系统 自动喷水灭火系统 大空间智能型主动喷水灭火系统 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统
气体灭火系统 泡沫灭火系统 细水雾灭火系统 固定消防炮灭火系统 干粉灭火系统 火灾自动报警系统 防烟和排烟系统 防火门、窗和防火卷帘 消防电源及其配电 消防应急照明和疏散指示系统 建筑灭火器 城市消防远程监控系统 消防电梯 钢结构耐火保护层 消防电源监控系统 消防门禁系统系统测试 非消防用电脱扣系统测试。

严格按《消防法》提出的维修保养标准要求,对招标公告上面《消防设施内容》范围内的消防系统进行定期 (每月至少一次) 的检查、检测、维修、保养工作,完成后需将本月检查、检测、维修、保养记录及消防系统的工作状态以书面形式记录整理后交本单位存档 (盖有维保单位公章纸质文档一份),建立消防维护、保养档案,相关记录

台账须符合消防法等法律法规的相关要求。二、根据医院实际情况，配合医院完成此项工作。

三、合同履行定点

合同履行地点为台山市台城街道办事处顺安路 28 号

四、采购预算和公开选取方式：

计价方式参照《广东省建筑消防设施检测行业指导价格》和《广东省建筑消防设施维护保养行业指导价格》收费标准，结合市场调节价进行计取，费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、采样费、交通费、差旅费、报告编写费、审核费、快递费等全部费用。本项目保养维护检测费预算为 50000.00 元。

选取方式为多次报价竞价选取。

五、服务时间：

2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

六、结算方式：

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式：

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市妇幼保健院

2026 年 2 月 24 日