

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 东莞市残疾人托养中心连廊安全评估采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市残疾人托养中心 地址：东莞市东城街道桑园银贵路1号 联系电话：13580895328 联系人：练文威 |
| 3 | 中介服务名称 | 2座连廊安全评估 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |



| | | |
|----|-----------------|---|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 1.对 2 座连廊安全评估。 2.提出鉴定结论和相应的处理措施。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 提供服务的地点：东莞市残疾人托养中心 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：按据《广东省既有房屋建筑安全 性鉴定收费指导价》和《广东省房屋建筑 和市政工程质量安全检测收费指导价(第一 批)》标准计算，服务费用最终以合同约定 为准。 |
| 8 | 服务时间 | 在中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订 服务合同；进场检测完成后，20 个工作日内 出具报告。 |
| 9 | 验收 | 按合同双方约定按合同双方约定 |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方约定按合同双方约定 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方约定按合同双方约定 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按合同双方约定按合同双方约定 |
| 13 | 备注 | 无 |