

项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(民乐北街旧区基础设施改造项目)监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：罗工。
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(民乐北街旧区基础设施改造项目) 监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目为老旧小区改造项目，主要对民乐北街旧区基础设施改造。 2. 服务内容：监督管理工程建设项目
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年、地点：西樵镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照财政局审价中介库机构审核的预算金额进行下浮计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 工程施工进度完成 50%，支付监理合同酬金的 30%； (2) 工程竣工验收后，支付监理合同酬金的 97%； (3) 监理合同酬金剩余 3%作为工程的质保金，工程保修期为一年，余款在保修期满后, 一次性付清。 最终监理费按照财政局审价中介库机构审核预算金额进行下浮计取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。