

项目业主采购需求书

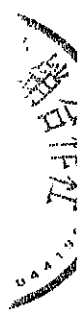
	类别	方案择优选取
1	名称	清远市清新区农事综合服务中心(太和站) 项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	清远市清新区基层供销合作社、清远市清新区太和镇建设北路 1 号顺景豪苑 E 梯 301 号 联系电话：5834223；19876322866、联系人王工。 立项批复：清新发改〔2026〕101 号
3	中介服务名称	清远市清新区农事综合服务中心(太和站) 工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>项目位置：清远市清新区太和镇井塘村，承担新建农机仓库工程施工阶段及缺陷责任期监理服务。本项目新建农机仓库 1 栋，总建筑面积约 1327.5 平方米，建筑高度 7.45 米，为钢屋盖混凝土柱结构，含大型农机存放及维修区、农资仓库、检验室、分拣车间等功能区域，监理范围为施工图所含全部土建、钢屋盖、给排水、电气、消防及配套工程。</p> <p>按照现行工程建设法规、规范标准、项目批复文件、施工图及施工合同要求开展监理工作：负责工程质量控制，审查施工组织设计及混凝土柱、钢屋盖吊装等专项方案，核查人员资质，对进场材料见证取样，开展巡视、旁站、平行检验，做好隐蔽工程、分部分项验收，督促质量问题整改；负责进度控制，审核施工进度计划，跟踪现场进度，分析进度偏差，协调推进项目按期实施；负责造价控制，审核工程计量、工程款支付资料，核实现场签证变更，管控工程投资；落实安全生产与文明施工监理，审查安全专项方案，巡查现场安全隐患，督促隐患闭环整改，监</p>
---	---------------	--

		<p>督扬尘、现场文明施工管理；做好合同管理、监理资料收集归档，协调建设、施工、设计等参建各方工作；组织工程预验收，出具工程质量评估报告，配合竣工验收、备案及主管部门检查；承担缺陷责任期监理工作，核查工程质量缺陷，督促施工单位维修整改；配合项目审计；中介机构须按规范提交监理规划、监理实施细则、监理月报、监理日志、工程质量评估报告、全套监理档案资料等监理成果文件；完成建设单位书面委托的本工程相关其他监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：区投资评审中心审核价 6.5 万元（最高限价）。</p>
8	服务时间	<p>施工阶段监理总工期 90 日历天，自采购人签发开工令载明的开工日期起计算，至工程竣工验收合格止；同时包含工程缺陷责任期监理服务，缺陷责任期按国家现行相关规定执行。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：职能部门和委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、图纸。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>双方签订合同且项目进场施工后，支付合同总金额的 30% 预付款；工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；缺陷责任期届满，监理履职完成且全套监理档案资料完整移交归档后，支付剩余 20% 尾款，不计利息。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同予以明确。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>具体于合同予以明确。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督</p>



		<p>管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1- 10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

