

中德金属生态城美之达西侧项目地块土方平整工程质量检测服务-采购需求书

	类别	建议
1	名称	中德金属生态城美之达西侧项目地块土方平整工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会 地址：广东省揭阳市揭东区玉滘镇中德金属生态城四大中心综合办公楼 联系电话：0663-3988993 联系人：郑先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测不分等级资质。 2. 无需要回避的机构
5	服务内容和 service 要求	1. 工程名称：中德金属生态城美之达西侧项目地块土方平整工程 2. 建设规模：项目为服务招商引资场地平整工程，场地平整面积约 39.55 亩，项目总填方量约 40.76 万立方米，总挖方量约 17.77 万立方米，取土点为园企互联项目地块及配套用地、金亨制罐用地、珠江大道 314 亩项目用地、横十二路北侧项目用地和

		经开区燕塘乳业用地等。配套新建 DN2200 排水管道约 85 米。 3. 投资规模：项目概算总投资 2203.25 万元，其中工程费用 1891.04 万元，工程建设其他费用 248.04 万元，预备费用 64.17 万元。 4. 严格按照《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第 141 号)及国家现行有关规范出具建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。 2. 合同履行地点：广东省揭阳市揭东区玉滘镇中德金属生态城四大中心综合办公楼 3. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 1.00%，最高下浮率 3.00%。 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号计价)。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价)。 本项目的检测服务费暂定为 34.78 万元,最终以揭阳市揭东区财政局审核的服务费为合同价。具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成时,可向项目所在地(揭阳市揭东区)人民法院提起诉讼。
13	备注	无

揭阳市揭东区中德金属生态城管委会

2026 年 03 月 31 日