

**国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关
服务收费管理规定》的通知**

发改价格[2007]670号

国务院有关部门，各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局、建设厅（委）：

为规范建设工程监理与相关服务收费行为，维护委托双方合法权益，促进我国工程监理行业的健康发展，国家发展和改革委员会、建设部组织国务院有关部门和有关行业组织，制定了《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，自2007年5月1日开始施行。原国家物价局、建设部下发的《关于发布工程建设监理费有关规定的通知》（[1992]价费字479号）自本规定生效之日起废止。

建设工程监理与相关服务收费标准

1 总 则

1.0.1 建设工程监理与相关服务是指监理人接受发包人的委托，提供建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程服务；各阶段的工作内容见《建设工程监理与相关服务的主要内容》（附表一）。

1.0.2 建设工程监理与相关服务收费为建设工程施工阶段的工程监理（以下简称“施工监理”）服务收费与勘察、设计、设备监造、保修等阶段的监理与相关服务（以下简称“其他阶段的相关服务”）收费之和。

1.0.3 施工监理收费一般按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方法收费。

铁路、水运、公路、水利、水电工程的施工监理收费按建筑安装工程费分档计费方式计算收费，对机电设备与工器具购置费、联合试运转费之和占工程概算投资额 30%以上的工程项目，双方可协商确定计费方式和收费额。

1.0.4 其他阶段的相关服务收费一般按相关服务工作所需工日和《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》（附表四）的规定收费。

1.0.5 施工监理收费按照下列公式计算：

(1) 施工监理收费=施工监理收费基准价×(1+浮动幅度值)

(2) 施工监理收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

1.0.6 施工监理收费基准价

施工监理收费基准价是按照本收费标准计算出的施工监理基准收费额，发包人与监理人根据项目的实际情况，在规定的浮动幅度范围内协商确定施工监理收费合同额。

1.0.7 施工监理收费基价

施工监理收费基价是完成国家法律法规、行业规范规定的施工阶段基本监理服务内容的酬金。施工监理收费基价按《施工监理收费基价表》（附表二）中确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理收费基价。

1.0.8 施工监理计费额

施工监理收费以建设项目工程概算投资额为计费额的，计费额为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

工程中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理收费的计费额；工程中有缓配设备的，应扣除签订监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理收费的计费额。

施工监理收费以建筑安装工程费为计费额的，计费额为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费。

作为施工监理收费计费额的建设项目工程概算投资额或建筑安装工程费均指每个监理合同中约定的工程项目范围的投资额。

1.0.9 施工监理收费调整系数

施工监理收费标准的调整系数包括：专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

(1) 专业调整系数是对不同专业建设工程项目的施工监理工作复杂程度和工作量差异进行调整的系数。计算施工监理收费时，专业调整系数在《施工监理收费专业调整系数表》（附表三）中查找确定。

(2) 工程复杂程度调整系数是对同一专业不同建设工程项目的施工监理复杂程度和工作量差异进行调整的系数。工程复杂程度分为一般、较复杂和复杂三个等级，其调整系数分别为：一般（I级）0.85；较复杂（II级）

1.0; 复杂(Ⅲ级) 1.15。计算施工监理收费时, 工程复杂程度在相应章节的《工程复杂程度表》中查找确定。

(3) 附加调整系数是对施工监理的自然条件、作业内容, 以及专业调整系数和工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。附加调整系数分别列于总则和有关章节中。附加调整系数为两个或两个以上的, 附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加, 减去附加调整系数的个数, 加上定值 1, 作为附加调整系数值。

1.0.10 在海拔高程超过 2000m 地区进行施工监理工作时, 高程附加调整系数如下:

海拔高程 2000~3000m 为 1.1

海拔高程 3001~3500m 为 1.2

海拔高程 3500~4000m 为 1.3

海拔高程 4001m 以上的, 高程附加调整系数在以上基础上由发包人和监理人协商确定。

1.0.11 改扩建和技术改造建设工程项目, 附加调整系数为 1.1~1.2。

1.0.12 发包人将施工监理基本服务中的某一部分工作单独发包给监理人, 则按照其占施工监理基本服务工作量的比例计算施工监理收费, 具体比例由双方协商确定。

1.0.13 建设工程项目施工监理由两个或者两个以上监理人承担的, 各监理人按照其占施工监理基本服务工作量的比例计算施工监理收费。发包

人委托其中一个监理人对建设工程项目施工监理总负责的,该监理人按照各
监理人合计监理费的 5~7%加收总体协调费。

1.0.14 本收费标准不包括本总则 1.0.1 以外的其他服务收费。其他
服务收费,国家有规定的,从其规定;国家没有收费规定的,由发包人与监
理人协商确定。

2 矿山采选工程(略)

3 加工冶炼工程(略)

4 石油化工工程(略)

5 水利电力工程(略)

6 交通运输工程

6.1 交通运输工程范围

适用于铁路、公路、水运、城市交通、民用机场、索道工程。

6.2 交通运输工程复杂程度

6.2.1 铁路工程(略)

6.2.2 公路、城市道路、轨道交通、索道工程

公路、城市道路、轨道交通、过道工程复杂程度表

表 6.2-2

等级	工程特征
I 级	1. 三级、四级公路及相应的机电工程;
II 级	1. 二级公路及相应的机电工程;

	2. 城市街区道路、次干路工程
III 级	1. 高速公路、一级公路工程及相应的机电工程； 2. 城市主干路、快速路、城市地铁、轻轨、广场、停车场工程； 3. 客(货)运索道工程

注：1. 公路机电工程的附加调整系数为 0.9；

2. 城市道路通过地下管网密集区的，附加调整系数为 1.05。

3. 公路工程项目穿越山岭重丘区的部分附加调整系数为 1.1。

6.2.3 公路桥梁、城市桥梁和隧道工程

公路桥梁、城市桥梁和隧道工程复杂

表 6.2-3

等级	工程特征
I 级	1. 总长<1000m，水深<15m，单孔跨径为 30m 以下的预应力混凝土简支梁； 1. 地质构造简单，长度<500m 的隧道工程
II 级	1. 总长>1000m，水深>15m，单孔跨径为 30m 以上的预应力混凝土简支梁及单孔跨径 250m 以下的其它桥梁； 2. 地质构造简单，长度在 500~1000m 的隧道工程；

等级	工程特征
	1. 城市立交桥、人行天桥、地下通道、涵洞工程
III 级	1. 单孔跨径为 250m 以上的桥梁； 2. 地质构造复杂，长度>1000m 的隧道工程； 3. 全苜蓿叶型、双喇叭型、枢纽型等各类独立的互通式立体交叉工程

注： 1. 桥梁、隧道通过地下管网密集区的，附加调整系数为 1.1；

2. 主跨 250 米以上钢筋混凝土拱桥、单跨 250 米以上预应力混凝土连续结构、400 米以上斜拉桥、800 米以上悬索桥等结构复杂的独立特大桥工程附加调整系数为 1.15；

3. 大于 3000 米的独立特长隧道及 2000 米以上桥梁项目附加调整系数为 1.05。

6.2.4 水运工程（略）

6.2.5 民用机场工程（略）

7.2.2 园林绿化工程（略）

8 农业林业工程（略）

附表一

建设工程监理与相关服务的主要工作内容

服务阶段	具体服务范围构成	备注
勘察阶段	协助业主编制勘察要求、选择勘察单位， 核查勘察方案并监督实施和进行相应的 控制，参与验收勘察成果。	勘察阶段监理与 相关服务工作的 具体内容按照国 家或行业有关规 范、规定执行
设计阶段	协助业主编制设计要求、选择设计单位， 组织评选设计方案，对各设计单位进行协 调管理，监督合同履行，审查设计进度计 划并监督实施，核查设计大纲和设计深 度、使用技术规范合理性，提出设计评估 报告（包括各阶段设计的核查意见和优化 建议），协助审核设计概算。	设计阶段监理与 相关服务工作的 具体内容按照国 家或行业有关规 范、规定执行
施工阶段	施工过程中的质量、进度、投资的目标控 制，安全、合同、信息管理及现场协调。	施工阶段监理工 作的具体内容按 照国家有关法律 法规、行业规范 和规定执行
设备采购	协助业主编制设备采购方案和计划，参与	

监造阶段	设备采购的招标活动，协助业主签订设备制造合同，对设备的设计、零部件采购与生产、安装、调试、保修期运行等过程实施监督、管理、控制和协调。	
保修阶段	检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用	

附表二：施工监理收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

