

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城第三小学前门接送亭修缮工程设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城第三小学 地址：东莞市东城下桥居委会育才街1号 联系人：倪先生；电话：13620082921
3	中介服务名称	东莞市东城第三小学前门接送亭修缮工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应的能力。 2. 具备相应设计资质，并已入驻中介超市。
5	服务内容和 服务要求	东莞市东城第三小学学校前门接送亭修缮工程设计，工程施工方案设计，完成施工图设计。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：东莞市东城下桥居委会育才街1号</p> <p>2. 合同履行方式：无具体要求，按合同的内容执行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：最终结算金额以东莞市东城街道财审中心审定的该项目施工图预算为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费基价计算并下浮20%确定。其中：工程复杂系数为0.85（复杂程度为I级），专业调整系数为1.0（建筑工程），附加调整系数为1.0。</p>
8	服务时间	<p>中选通知书签发后7日内签订合同，合同签订后15日内完成方案设计，出具初步设计，30日内完成施工图设计。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格，对方提供有效的发票后的30个工作日内，项目业主向中选中介</p>

		服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--