

采购需求书

	项目	建议
1	采购项目名称	珠西物流中心 38 亩、60 亩地块平整工程设计服务
2	资格（资质）要求	1、投标人应当是具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉； 2、投标人必须具有建筑行业建筑工程设计乙级或乙级以上资质。
3	服务内容和 服务要求	对珠西物流中心 38 亩、60 亩地块平整工程进行初步设计和施工图设计，主要服务内容为出具土方平整设计方案、施工图、工程量清单等（根据业主提供的地形测量资料设计平整方案并计算填挖方量、场地平整后边坡、临时排水系统等设计图纸）。
4	合同履行地点 和方式	服务单位需在业主单位指导下开展工作，履行初步设计和施工图设计工作，服务地点位于鹤山市珠西物流园内。
5	公开选取方式 和计价标准	本项目按直接选取方式。计价方式如下： 根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算。
6	服务时间	服务期由合同约定。
7	验收	1. 验收时间：出具初步设计和施工图设计成果后； 2. 验收程序：乙方提供工程设计服务并为之负责，若日后工程开展过程中因乙方过失造成甲方损失，甲方保留追究乙方责任的权力； 3. 验收标准：设计文件要求按国家或省有关法律法规执行； 4. 验收不合格的处理方式：若日后工程开展过程中因服务单位过失造成甲方损失，甲方保留追究乙方责任的权力，包括因此造成的损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
8	结算方式	付款方式——按合同约定进度支付，交付成果文件并通过验收后付清。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

	项目	建议
		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。