

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设 项目（结构加固）

采 购 需 求 书

采购服务：检验检测服务

采购单位：区社会法治局



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须具备省级以上的检验检测机构资质，房屋安全鉴定机构能力评价资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）房屋结构安全性鉴定服务

（二）项目概况

项目位于肇庆高新区知青路 3 号，面积约 1677.04 平方米，该建筑物为一幢二层加局部三层的框架结构房屋。

（三）工作内容

房屋建筑初始资料调查，基础承载力状况分析，承重结构构件变形、开裂、倾斜等勘查，非承重墙、屋面、楼地面变形、开裂、倾斜、渗漏等勘查；装修和水电设备损坏情况，房屋建筑的损坏情况、鉴定结论和处理建议等房屋安全性鉴定及相关检验检测工作。

（四）工作任务与要求

对房屋进行安全性检测鉴定，掌握房屋建筑质量、实际承

载能力和安全情况、确定房屋的安全性等级，对其安全性等级进行评定并出具符合有关要求的《房屋结构安全性鉴定报告》。

（五）选取方式

竞价选取（下浮率 0-10%）

（六）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点。

3. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我单位保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用



参照广东省建设工程质量安全监测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）中《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》规定“医疗办公与科教研建筑的安全性鉴定技术服务收费基础标准为17元/平方米”，调整系数均为为1.0，该项目鉴定费基价=1677.04×17×1.0=28509.68元。

本项目鉴定费以28509.68元为基价，基础下浮率50%，结合中介服务机构竞价中选下浮率计算。本鉴定费包含与本采购项目鉴定有关的一切费用。

（二）资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起至完成房屋结构安全性鉴定工作，并出具成果报告止。中介服务机构需在中选公示期结束后5个工作日内完成现场鉴定工作且出具成果文件。

六、结算方式

按合同实际签订为准。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。