



广东省网上中介服务超市 咨询单位选取需求书

选取项目名称：原外加剂厂地块控规指标调整经济测算项目



公开选取单位：湛江市土地储备管理中心

日期：2026 年 1 月 14 日

选取项目内容

一、单位资格：

1. 有效的营业执照和税务登记证；
2. 三年内无不良记录(以主管部门和行业协会公布为准)；
3. 法律法规规定的其他条件。。

二、项目概况

1. 项目名称：原外加剂厂地块控规指标调整经济测算项目
2. 项目地点：广东省湛江市
3. 项目内容：为做好原外加剂厂 43886.5 平方米地块的控规调整工作，现需开展地块控规指标调整经济测算的评估和咨询服务。
4. 服务金额：人民币（大写）壹万零陆佰元整（¥10600.00）。
中标费用包含项目差旅费、信息费、成果制作费等评估机构为完成本项目所支出的所有必要费用。
5. 项目资金情况：财政资金。
6. 选取方式：一选一随机选取。

三、服务承诺

1. 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。
2. 中选企业需提供咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
3. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
4. 后续服务期限：至项目结果通过为止。

四、其它要求

1. 公开选取人提供已有的部分资料，其余咨询所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

3. 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与业主单位接洽；

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。



