

罗阳一中停车场新建连接道路线路外立面 项目监理服务采购需求书

	类别	建议事项
1	名称	罗阳一中停车场新建连接道路线路外立面 项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县塘滩路 71 号 联系人：陈奕佩 联系电话：13352625197
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：(1)、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；(2)、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目为农村房屋立面提升改造工程，共涉及 26 栋农房外立面整治，改造总面积约 3517 平方米。项目通过对房屋外立面进行统一提升改造，优化村容村貌，改善农村人居环境，提升整体风貌形象，本次工程建安费投入约为 50.88 万元。 2. 本次服务内容：签订合同后，完成项目工

		程监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：博罗县塘滩路 71 号。 3. 履行方式：在合同约定期限内完成项目工程监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 13432 元，最高 16790 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，工程监理服务期限，自工程施工开工时间起，至本工程竣工验收合格后为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



