

# 海域使用论证单位公开选取需求书

公开选取项目名称：吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证

公开选取单位：吴川市水利工程建设管理中心

日期：2026年4月21日



## 公开选取项目内容

### 一、资格要求

1. 已在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任能力的企业法人单位，且满足本次公开选取范围的经营范围和能力；

2. 已入驻广东省中介服务超市管理系统并已在全国海域使用论证信用平台完成登记备案的企业(以网页截图为准)，近三年内(2023年1月1日至今)至少具有一个海域使用论证报告编制业绩。

3. 拟派项目负责人：项目负责人1名，具有海洋类、环境类或测绘类高级工程师(含高级)以上职称。

### 二、项目概况

1. 项目名称：吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证

2. 项目法人：吴川市水利工程建设管理中心

3. 项目地点：吴川市

4. 项目概况：吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程属鉴江干流塘尾分洪河，工程起始于塘尾分洪闸下游160m，顺塘尾分洪河而下，沿线经过下坡村、东村、吴川市冠通养殖科技有限公司、吴川市永业羽绒制品有限公司，经过颐康海岸乡村体育俱乐部后向东拐入约120m与现状山体衔接。工程的主要建设内容为堤防达标加固1.864km，新建迎水侧护坡，原规模重建涵闸1座，对沿线损毁丁坝进行修复。堤防级别为3级，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级。根据《中华人民共和国海域使用管理法》的要求，需编制海域使用论证报告以完善用海手续。

5. 项目费用：控制价88万元，最终合同价=88万元×（1-下浮率）。

### 三、服务内容

1. 服务内容：根据项目业主要求，开展对吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证报告编制的相关工作。具体内容包括：(1) 收集和整理项目相关的资料；(2) 绘制海域使用宗海位置图和宗海界址图；(3) 完成吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证报告编制工作并通过专家评审。(4) 积极协调相关单位，全力协助业主完成向上级部门材料报送及相关工作。

2. 要求：中选通知公示后3天内，派人与项目业主协商合同签订事宜，合同签订生效后60天内完成《海域使用论证报告》（送审稿），经专家评审会后10个工作日内按照专家评审会意见修改完善并经专家确认后，提交《海域使用论证报告》（报批稿）。

3. 上述所有成果文件需同时提交可修改格式(含 • dwg、 • doc、 • Exc、 • ygc等格式)电子版文件光盘(或U 盘)一套，刻录入光盘(或U 盘)文件需是排版整齐的最终稿。

### 四、费用支付约定

1、提交《海域使用论证报告》（送审稿）后，支付至合同额的60%。

2、提交《海域使用论证报告》（报批稿）后，支付至合同额的100%。

## 五、中介服务名称：海域使用论证

## 六、对中介服务机构的资质要求

- 1、具备行政主管部门颁发的测绘资质（专业范围含海洋测绘）乙级(含乙级)以上的企业；
- 2、需要回避的机构：无。
- 3、其他要求：无。

## 七、服务内容和 service 要求

1、基本情况：根据《广东省堤防达标加固三年攻坚行动实施方案(2024—2026年)》工作相关要求，对吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程进行编制海域使用论证报告。

- 2、服务要求：通过专家评审，质量合格。

## 八、合同履行地点和方式

1、提供服务的时间和方式：合同签订生效后60天内完成《海域使用论证报告》(送审稿)，专家评审会后10个工作日内按照专家评审会意见修改完善并经专家确认后，提交《海域使用论证报告》(报批稿)。

- 2、提供服务的地点：业主指定地点。

## 九、公开选取方式和计价标准

- 1、公开选取方式：方案择优选取。

- 2、报价方式： $0 \leq \text{下浮率} \leq 20\%$ 。

3、计价标准：咨询费的计取参照《海域使用论证收费标准》(试行)、国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定的通知》(计价格〔2002〕10号)的规定，并结合《国家发展改革委关于

进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)综合考虑, 本项目不超政府采购限额标准。

4、中介机构需报价时需上传响应方案, 项目业主根据报价和响应方案, 综合比较技术部分(40%)、商务部分(50%)和报价(10%)等因素后, 选定中选服务机构。

## 十、服务时间

合同签订生效后60天内完成《海域使用论证报告》(送审稿), 专家评审会后10个工作日内按照专家评审会意见修改完善并经专家确认后, 提交《海域使用论证报告》(报批稿)。

## 十一、验收

1、验收程序: 主管部门组织召开专家评审会。

2、验收标准: 国家标准、行业标准和省市相关规定等。

3、验收不合格的处理方式: 验收不合格的由中选人在规定时间内无条件整改, 整改仍不合格的中选人支付违约金并赔偿采购人损失, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

## 十二、结算方式

1、提交《海域使用论证报告》(送审稿)后, 支付至合同额的60%。

2、提交《海域使用论证报告》(报批稿)后, 支付至合同额的

建设



440

100%。

3、本合同项目执行财政资金支付规定，中选单位每次申请付款都必须先向业主提交发票及书面的申请资料，业主收到付款发票及申请资料后30个工作日内完成审批，并向上级部门申请支付款项。业主在上述期限内完成审批，并向上级部门提交相关的请款申请资料，即视同按时支付；另外，业主不对财政部门的付款时间作具体规定，业主不需支付逾期付款违约金及承担任何逾期付款的相关责任。

### 十三、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

### 十四、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

### 十五、其他要求

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

2. 在中选通知书发出之日起15个工作日内，中选单位必须与项目法人签订合同，否则将按有关规定处理；

3. 中选单位领取中选通知书后3天内须提供本公司有效期内营业执照、资质证书、银行开户许可证、报价文件、响应文件等文件的复印件，以上资料一式两份，均需加盖公章。

4、中选单位无法按照本项目需求书提供相关资料或者违反《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》有关规定，将被取消中选资格并按规定处理。

## 十六、备注

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

附件：评分标准

## 评分标准

项目法人组织的评选小组按以下评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中选候选人。综合评分相等时，以报价低的优先；投标报价相等的，以方案得分高的优先；方案得分也相等的，则对具有相同情况的投标人，由评选小组采用记名投票的方式，确定中选候选人的排序。评分标准如下：

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分40.0分 商务部分50.0分 报价得分10.0分	
技术部分 (40.0分)	工作重点难点分析(11.0分)	针对本项目的特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的工作重点难点分析，包括但不限于①项目背景；②项目目标；③项目评价范围： 1. 涵盖上述所有内容且对项目背景了解深入、项目目标理解清晰、明确、具体全面，对项目评价范围认识清晰，工作内容的描述准确、具体全面、深入透彻，得11分； 2. 涵盖上述所有内容且对项目背景了解清晰但不够深入、项目目标理解清晰、较为明确，对项目评价范围认识清晰，工作内容的描述清晰但不够详细、具有一定的可执行性，得7分； 3. 涵盖上述所有内容但对项目背景了解清晰但不够深入、项目目标理解清晰、较为明确，对项目评价范围认识清晰但不全面，工作内容的描述清晰但不够详细、具有一定的可执行性，得4分； 4. 涵盖上述所有内容但对项目背景较为了解、项目目标理解不明确，对项目评价范围认识不清晰，工作内容的描述清晰但不具条理性、没有可执行性的，得1分； 5. 无或其他不得分。
	技术服务方案(13.0分)	针对本项目的特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的服务技术方案，包括但不限于①工作思路和方法；②技术服务方案；③保障措施： 1. 涵盖上述所有内容且方案内容全面具体、具有针对性，

吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证单位公开选取需求书

		<p>切实可行的，得13分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容且方案内容全面但不具体的，具有一定的可执行性的，得9分；</p> <p>3. 涵盖上述所有内容但方案内容全面但不清晰，得4分；</p> <p>4. 涵盖上述所有内容但方案内容不全面的，得1分；</p> <p>5. 未提供的不得分。</p>
	项目实施进度计划(8.0分)	<p>针对本项目的特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的项目实施进度计划包括但不限于以下内容：①工作计划；②进度保障措施：</p> <p>1. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划安排科学合理，进度保障措施科学全面、完善可行，得8分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划基本合理，进度保障措施科学但不全面、可行但不完善，得4分；</p> <p>3. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划不合理的，得1分；</p> <p>4. 无或其他不得分。</p>
	项目质量管理措施(8.0分)	<p>针对本项目的特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的质量管理措施，包括但不限于以下内容①项目质量目标；②组织保障措施；③工作保障措施：</p> <p>1. 涵盖上述所有内容且项目质量目标清晰、准确性强，组织保障措施科学具体，工作保障措施完善可行，得8分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容且项目质量目标清晰但不够准确，组织保障措施科学具体，工作保障措施完善但不可行，得4分；</p> <p>3. 涵盖上述所有内容但项目质量目标不准确，组织保障措施粗略简单、工作保障措施粗略、没有可行性，得1分；</p> <p>4. 无或其他不得分。</p>
商务部分(50.0分)	企业管理体系认证情况(3.0分)	<p>投标人获得质量管理体系认证且在有效期内的得1分；获得环境管理体系认证且在有效期内的得1分；获得职业健康安全管理体系认证且在有效期内的得1分。本项最高得3分。注：提供有效期内的证书复印件及官方网站(<a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>)查询页面截图并加盖公章，未提供或未按要求提供的不得分。</p>
	项目负责人情况(仅限一人)(7.0分)	<p>拟派项目负责人：</p> <p>(1) 项目负责人在满足资格条件的同时具备注册环境影响评价工程师资格的，得7分；</p> <p>(2) 其它，得0分。</p>

吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证单位公开选取需求书

		注：须提供相关证书复印件及在投标截止日之前3个月内任意一个月的社会保险缴纳证明材料，否则不得分。以上证明文件均提供复印件加盖投标人公章。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	项目团队成员情况(20.0分)	拟投入的项目团队成员(项目负责人除外)须为投标人在职员工： ①具有海洋类或环境类正高级工程师职称的得3分，本项满分6分。 ②具有海洋类或环境类副高级工程师职称的得2分，本项满分4分。 ③具有海洋类或环境类中级工程师职称的得1分，本项满分10分。 注：以上条件同一人员满足以上多项条件的只按最高得分计一项，不重复计分。提供项目团队人员相关资格证书及在职员工证明材料(在投标截止日之前3个月内任意一个月的社会保险缴纳证明材料复印件)。以上证明文件均提供复印件加盖投标人公章。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	同类业绩(20.0分)	供应商自2023年1月1日至投标截止日承担过省级及以上主管部门批复的海洋工程海域使用论证业绩的，每个得2分，最高得 20分。 注：①一个合同业绩只计一个业绩，项目业绩须为投标人单位独立完成的业绩。②业绩证明须提供相关合同封面、关键页及签字盖章页及省级及以上主管部门批复文件，未提供或未按要求提供的不得分。
投标报价(10.0分)	投标报价得分(10.0分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

## 广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：(盖章)

申请日期：2026年4月21日

中介服务事项	编制海域使用论证报告
采购部门	吴川市水利工程建设管理中心
项目联系人	
联系电话	
项目规模(资产总额)	_____(万元)
采购项目名称	吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证
所需服务	海域使用论证
服务时限说明	合同签订生效后且资料齐全下60天内完成《海域使用论证报告》(送审稿),专家评审会后资料齐全下10个工作日内按照专家评审会意见修改完善并经专家确认后,提交《海域使用论证报告》(报批稿)。
服务内容	根据项目业主要求,开展对吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证报告编制的相关工作。具体内容包括: (1)收集和整理项目相关的资料;(2)绘制海域使用宗海位置图和宗海界址图;(3)完成吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证报告编制工作并通过专家评审。
中介服务机构要求	<input type="checkbox"/> 资质(资格)要求 <input checked="" type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input checked="" type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 方案择优选取 备注:

吴川市塘尾分洪河左堤达标加固工程海域使用论证单位公开选取需求书

服务金额(元)	0≤下浮率≤20%。
金额说明	咨询费估算：咨询费的计取参照《海域使用论证收费标准》(试行)、国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定的通知》(计价格〔2002〕10号)的规定，并结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)综合考虑，本项目不超政府采购限额标准。
报名截止时间	_____年_____月_____日_____
公开选取时间	_____年_____月_____日_____
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
需规避机构	无
规避原因	无
业主单位咨询电话	
业主单位监督电话	

填表人：

联系电话：