

白竹社区临时生活市场拆除项目预算编制 采购需求书

	类别	内容
1	名称	白竹社区临时生活市场拆除项目预算编制采购需求 书
2	项目业主 情况	项目业主名称：汕头市潮阳区棉北街道白竹股份经 济联合社 地址：汕头市潮阳区棉城镇 联系人及联系电话：黄先生，0754-88717856
3	中介服务 名称	白竹社区临时生活市场拆除项目预算编制
4	对中介服 务机构的 资质要求	一、中介服务机构资质要求 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合 法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取 范围。 2. 需承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东 省网上中介服务超市。 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容 和服务要 求	对白竹社区临时生活市场拆除项目提供预算编制服 务，并出具预算审核报告书。

	地点和方式	2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（包干价）2000 元。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2. 本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：以出具的预算审核报告满足本工程预算审核工作需要为标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	预算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网络中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由选取人所在地人民法院以诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

汕头市潮阳区棉北街道白竹股份经济联合社

2026 年 7 月 2 日

