

东区街道桃苑社区北片区老旧街区提升改造 工程测量服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东区街道桃苑社区北片区老旧街区提升改造工程测量服务
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路63号东区街道办事处三楼</p> <p>联系电话：0760-88320767</p> <p>联系人：高工</p>
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：测绘资质的工程测量、界线与不动产测绘乙级以上（包含乙级）</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：/。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目基本情况：中山市东区街道桃苑社区北片区老旧街区改造项目，项目改造范围约 33.67 公顷，全长 6.73km，其中孙文东路（东区段，华柏路-长江路）约 3.4km，齐老白路约 0.68km；银湾南路约 1.8km，银湾东路约 0.85km。改造工程以基础类改</p>



造为主，主要包括：车行道改造、非机动车道改造、非机动车停车设施、人行道改造（含步道铺装）、无障碍通道设施改造、沿街第一排建筑立面改造、店招改造、城市家具新增和改造、街区绿色空间和公共空间改造、金角银边剩余空间利用等。

建筑外立面改造总面积约 46812 m²，公共空间提升改造面积约 4338 m²。自行车道改造面积约 36420 m²，人行道改造面积约 30114 m²。主要改造道路孙文东路为城市主干路，污水管道最大管径为 DN1000。

本项目涉及专业包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、建筑工程及交通疏导工程等。

2. 中选单位要求：

(1) 合同签订后 60 个日历天。

(2) 项目内容包括但不限于：工程测量、建筑物设施、绿化测量、地籍测绘等。在测量范围内，沿路面边缘现状横缝对应位置及纵、横向缩缝交点处标出现状板块标高，并绘制现状板块标高图。范围内所有植物需标树种、点位、胸径以及所有绿化地形标高，根据业主最新要求和设计方案变更，补充零星测量等，中标后按发包人要求进行测量。

(3) 提交的成果：提供地形图、“控制点成果表”、

		<p>“中桩高程”数据、“横断面”数据和“照片”报告及电子版文件等。</p> <p>(4) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30个天内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率 40%-50%</p> <p>3.计价标准：费用按实际工程量计算，执行《测绘工程产品困难类别细则》、《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号）文件计算所得测量费用 × (1-中选下浮率)，最终按实结算，当结算价高于 746814.72 元，仍按 746814.72 元计价。</p>
8	服务时间	合同签订后 60 个日历天。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和 其它标准。</p> <p>4. 验收不合格的标准：服务的验收不合格的判定 标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不 合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直 至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和 国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.测量费</p> <p>费用按实际工程量计算，执行《测绘工程产品困难 类别细则》、《测绘工程产品价格》(国测财字【2002】 3号)文件计算所得测量费用×(1-中选下浮率)， 最终按实结算，当结算价高于 746814.72 元，仍按 746814.72 元计价。</p> <p>2.结合工作时限和实际作业进度，服务成果经具有 资质的第三方审查(评审)通过或前期监理、建设单 位确认后，可以按实际完成工作量支付 50%的进度 款，待结算审定后一次性支付余款。</p> <p>3.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验 收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票 及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金 为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不</p>

		<p>符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费), 最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密, 不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许, 将成果用于除本项目之外的其他项目, 则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.要求报名时提供: (1) 服务主要投入人员; (2)</p>

		<p>提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>（3）工作方案。</p> <p>3.报名时需提供东区街道竹苑社区南片区老旧小区改造项目测量服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p>
--	--	---