

采购需求书

序号	类别	工程监理
1	名称	佛山市第一中学体育馆顶棚修缮项目监理
2	项目业主情况	业主：佛山市第一中学 地址：佛山市禅城区文沙路25号 联系人：李刚，联系方式：0757-82802422。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	受今年3月30日强对流极端天气影响，我校体育馆顶棚受到严重破坏，顶棚板材大面积掀翻脱落。体育馆自建成到现在使用时间已达18年，顶棚板材已腐蚀生锈，棚顶结构老化并频繁漏水，棚顶部分材质也不符合现在消防安全要求。为确保教学及全体师生安全，经向上级主管部门和市财政部门申请，同意我校对体育馆顶棚进行全面修缮。为做好该项目，本着合理、合规、满足教学及全体师生安全的原则，对该项目施工过程中的安全、质量、进度分别进行监理，并做好资料归档工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山市禅城区文沙路25号。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照发改价格〔2007〕670号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期与施工合同一致，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后。 2. 验收程序：项目业主组织共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人一方违约时，因违约产生的损失向对方支付一定数额的赔偿额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	