

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤新街道竹围村老厝区巷道综合整治项目-检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区凤新街竹围经济联合社 联系电话: 0768-6872339
3	中介服务名称	凤新街道竹围村老厝区巷道综合整治项目-检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 检验检测服务不分等级 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况: 村东厝、西厝、象头老厝区巷道约1200米路面2000平方米更新硬底化;巷道两侧房屋约6000平方米微改造提升。项目总投资为130万元。 项目地点为潮州市湘桥区凤新街道竹围村。 2. 服务内容: 对凤新街道竹围村老厝区巷道综合整治项目施工材料和现场实体质量等进行检测,并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。





7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%） 3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布的检测收费指导价（如粤建检协〔2021〕16号）计取，最终以财政或第三方审核为准
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

