

丁氏光禄公祠安防工程监理服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	丁氏光禄公祠安防工程监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：揭阳市文化文物管理中心 2. 地址：揭阳市榕城区进贤门大道中段老市政府办公楼 3. 联系电话：8622939 4. 联系人：钟泽波
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参加本次采购服务的中介机构需为已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主需求，按设计图纸、招投标文件、中标通知书及施工合同约定的工程内容，对项目中的产品信息进行核对；对施工中管线敷设，立杆安装，机房布线等情况进行现场监督管理，使项目建设符合相关标准和竣工验收要求；组织设计和施工单位进行竣工资料汇编整理。施工过程要求严格按照《中华人民共和国文物保护法》规定，确保文物安全。

6	合同履行地点和方式	在项目施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（价格区间 90000 元至 85000 元） 3. 计价标准：取费标准参照（发改委[2007]670 号文件），施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），500 万内取 3.3%，500~1000 万取 2.72%。
8	服务时间	本项目计划工期 90 个自然日，本工程监理服务期限从合同生效之日起，至本工程竣工验收合格止。
9	验收	具体服务内容以委托方实际委托为准，受托方应按要求完成全部监理工作并出具符合竣工验收要求的全套监理资料。
10	结算方式	本监理服务费最高限价 ¥90000 元（大写：玖万元整），最终以合同约定为准。在监理合同签订生效后，委托方凭监理方提交的完整请款资料，在 10 个工作日内按程序向财政部门申请支付合同总价的 30%；本工程完工后，在 10 个工作日内向财政申请支付至合同总价 80%；工程竣工验收合格后 10 个工作日内向财政申请付清全款。付款方式为银行转账。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可

		以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 双方因履行合同发生的争议，应先协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。