项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区溪头西路及东溪西路外立面提升工程（工程检测）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：黄先生 联系方式：0769-85589921
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区溪头西路及东溪西路外立面提升工程（工程检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，并已入驻广东省中介服务超市的企业，检测机构需具备有效的建设工程质量检测机构资质证书。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：东莞市厚街镇溪头社区溪头西路及东溪西路外立面提升工程主要针对溪头西路牌坊到广隆路口路段和东溪西路隧道口至广场路口路段两边建筑进行墙面清洗，翻新，广告牌统一，安装空调格栅等。 2.服务内容：根据业主需求提供工程检测服务 3.检测单位应按相关的技术规范标准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市厚街镇。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率（20-50%）。 3.计费标准：计价标准:《东莞市建设工程检测行业参考收费标准(2023版)》及《《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号)》
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准和行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。