

横山镇美丽圩镇典型镇（二期）建设项目 监理采购需要书

序号	类别	建议
1	名称	横山镇美丽圩镇典型镇（二期）建设项目监理
2	项目业主情况	业主名称：广宁县横山镇人民政府 地址：广东省肇庆市广宁县横山镇人民路5号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	项目概况	项目名称：山镇美丽圩镇典型镇（二期）建设项目 监理 选取单位：广宁县横山镇人民政府 项目地点：肇庆市广宁县横山镇 项目规模（投资总额）：4354.70万元 服务金额（元）：本项服务金额以双方合同约定为准。
5	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 资质等级及范围：市政公用工程监理乙级以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作内容。
6	服务内容和 服务要求	监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
7	合同履行地点 和方式	肇庆市广宁县横山镇。
8	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：本项服务金额以双方合同约定为准。

9	服务时间	按合同双方自行约定
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。
11	结算方式	按合同执行
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>诉讼</u> 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	

