

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省惠州市中心城区地下管网系统提升工程——老旧管网更新改造二期初步设计概算审核采购工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区住房和城乡建设局 地址：惠州市惠城区龙丰街道永联路1号 联系电话：0752-2670276 联系人：蓝工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且营业执照经营范围含工程造价咨询且满足本次公开选取范围。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：广东省惠州市中心城区地下管网系统提升工程——老旧管网更新改造二期建设内容：本项目主要对惠城区内街小巷及排水单元进行错混接整治；对惠城区病害排水管网进行缺陷修复；对惠城区易涝点（积水点）进行整治。新建或改造 d300mm~d1000mm，排水主管总长度约 80 千米，项目投资估算 28300 万元。 2、服务范围及工作内容： 按照审核部门的相关要求审核项目工程概算并确保通过审查。概算成果必须符合国家现行有关规范要求并提供工程量计算稿和图表等电子文档。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：惠州市惠城区 2、合同履行方式：委托人提供初步设计概算文件及有关资料后 7 个日历天内完成初步设计概算审核服务
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。报价范围：0%-20%。 3、计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》收费标准计费，并实行市场调节价下浮 50%，服务费用按 16.525 万元作为最高限价。
8	服务时间	选取单位提供经概算相关资料后 7 个日历天完成概算审核。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。

		<p>2、验收程序：项目业主验收</p> <p>3、验收标准：咨询人提交的初步设计概算审核服务成果经区住建部门审核通过，并出具项目初步设计概算审核批复。</p> <p>4、验收不合格的处理方法：整改后重新提交审核。</p>
10	结算方式	<p>1、咨询人提交的初步设计概算审核成果经区住建部门审核通过，并出具项目初步设计概算审核批复后，一次性付清至乙方基本账户。因财政资金到位不及时导致委托人迟延支付的，委托人不构成违约，委托人不承担财政资金不能及时到位给咨询人造成的任何损失，乙方收取咨询费用时需提提供正规发票。</p> <p>2、合同价：按照本次采购服务的最高限价×（1-中标下浮率）作为合同价。</p> <p>3、结算价：按合同约定酬金包干。</p>
11	违约责任	<p>1、咨询人违约金的计算及支付方法：如咨询人逾期向委托人提交咨询成果，每天按合同总价千分之二的标准向委托人支付违约金。</p> <p>2、咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：咨询人审核的概算经相关部门审核，计算错误超过±10%以上的，同意按收费额扣减20%作为处罚。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求当地建设主管部门进行调解。如调解不成，双方可到惠州仲裁委员会进行裁决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4、根据我局关于中介超市服务的选取工作方案，请服务单位根据需求书附后的择优因素表的相关要求提交响应文件，我局将根据响应文件进行择优选取。提交的响应文件不超过200页。</p>



中介超市方案择优因素

序号	项目	择优因素
1	服务方案	
1.1	项目理解与重难点分析	精准透彻解读项目需求，全面且准确梳理项目重难点
1.2	服务流程与质量保障措施	服务流程条理清晰，质量管控体系健全完善
1.3	进度安排与成果交付承诺	整体工作计划科学严谨，成果交付标准清晰、落地性强
2	企业资质与技术实力	
2.1	企业资质、执业资格	满足项目开展的要求
2.2	信誉与履约保障	企业整体信用状况优良，无失信记录、无行政处罚记录
2.3	类似项目业绩	近三年拥有多项同类型项目服务业绩且材料齐全
3	项目配置及报价	
3.1	专业团队配置合理性	项目负责人及团队专业配置基本能够匹配项目服务需求，人员配备充足，岗位职责划分清晰
3.2	报价合理性	报价严格遵循国家、行业及地方收费规范，定价公允、明细公开