

潮州市湘桥区发展和改革局文件

湘发改投审〔2025〕2号

关于潮州市意溪片区老旧街区综合提升改造 工程项目可行性研究报告的批复

潮州市湘桥区意溪镇人民政府：

《关于审批潮州市意溪片区老旧街区综合提升改造工程的
申请函》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局同意批准潮州市意溪片区老旧街区综合提升改造
工程项目的可行性研究报告（投资项目统一代码为：2412-
445102-17-01-766220）。

二、项目建设地点位于潮州市湘桥区意溪镇坝街社区、寨
内社区、长和社区、东洋塭村等4个村居。

三、项目建设规模及内容：本工程对意溪镇4个村居的老旧
街区进行基础设施改造，改造范围共计约4.35平方千米。主要
建设内容包括：（一）道路升级及附属设施改造工程、三线整
治工程、给排水改造工程、污水管网改造工程；（二）老旧街
区民房建筑加固改造及综合环境整治；（三）农贸市场提升改

造、智慧停车场建设等公共服务设施改造工程。

四、建设起止年限：该项目建设期为19个月，即2025年6月至2026年12月。

五、项目估算总投资17085.21万元，其中：工程费13186.20万元、工程建设其他费用2682.70万元、预备费1216.31万元。项目建设所需资金通过争取特别国债、中央预算内资金、政府债券、专项资金等各级资金统筹解决。

六、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

七、接文后，项目规划建设涉及地下埋设的，应以不改变原地类现状为原则，填埋后应按施工前原状恢复，同时项目涉及农村道路的，路宽应控制在8米内并按农用地管理。项目建设单位应严格执行国家和省、市的有关规定，按程序办理项目前期相关手续，落实各项建设条件，具备开工条件时，方可开工建设。

附：审批部门招标核准意见

潮州市湘桥区发展和改革局



公开方式：主动公开

抄送：区住建局、区农业农村局、区自然资源局、区财政局、区统计局。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：潮州市意溪片区老旧街区综合提升改造工程

项目代码：2412-445102-17-01-766220

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据国家发展改革委关于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 第 16 号）和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，该项目建安工程、勘察、监理及设计招标估算金额达到规定招标标准，核准全部采用委托招标及公开招标方式。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。