

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县龙母镇(白石村、藕塘村、张乐村) 山洪沟治理工程可行性研究采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：龙川县水利工程建设事务中心 单位地址：广东省河源市龙川县老隆镇水坑尾 19 号 联系电话：13539147513 联系人：谢国青
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1、中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	完成龙川县龙母镇(白石村、藕塘村、张乐村)山洪沟治理工程可行性研究报告技术服

		务工作，本工程位于龙川县龙母镇白石村、藕塘村及张乐村，对龙母镇山洪沟进行治理，共计河道治理总长约 7.73km，其中白石村段长 5.23km，包括洋田河左分支 3.375km 及紫光村水 1.855km；藕塘村段长 1.0km；张乐村段长 1.5km。主要治理措施为河道清淤、护岸。 保证所编写的山洪沟治理工程可行性研究报告符合法律法规、行业规范及地方主管部门相关要求。
6	合同履行地点和方式	龙川县水利工程建设事务中心；需配合业主对可行性报告立项审批的咨询服务，直至项目取得发改部门的立项批复为止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（<u>合同价最终以财政审定为</u>准）。 3. 计价标准：建设项目前期工作咨询收费暂行规定（发改委计价格[1999]1283 号、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8 号），具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成后验收等。
10	结算方式	1、甲乙双方签订合同后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%。 2、乙方递交成果后 15 日内，由乙方开具发票后，甲方向乙方支付合同总价的 50%。 3、项目取得立项批复后 15 日内，由乙方开具发票后，甲方一次性支付剩余费用。 具体以合同约定为准。<u>（合同价最终以财政审定为准）</u>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。