

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



类别	建议
1 名称	遂溪县岭北镇城里村庄规划优化提升暨典型村建设规划编制项目（采购需求书）。
2 项目业主情况	项目业主名称：遂溪县岭北镇人民政府 地址：广东省湛江市遂溪县岭北镇金岭路1号 联系电话：13827196652 联系人：赵伟
3 中介服务名称	乡村振兴咨询服务。
4 对中介服务机构的要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合运作的独立法人，并已入驻广东省中介超市。 (2) 乡村振兴咨询服务能力强，具备开展本次项目所需的人员专业。

		(3) 中介服务机构合法合规，不存在超出法律法规和行业管理规定的情况。
5	服务内容和 务要求	遂溪县岭北镇城里村庄规划优化提升暨典型村建设规划编制项目。
6	合同履行地 点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方 式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取； (2) 报价方式：报总价，7万-10万； (3) 计价标准：双方自行约定，以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字或盖章后生效，具体按合同双方约定。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收； (2) 验收程序：项目业主自行验收； (3) 验收标准：验收标准参考国家有关标准； (4) 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体以合同约定为准。
10	结算方式	本项目采取分期付款方式： (1) 合同生效后的10个工作日内，采购人

		<p>向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%;</p> <p>(2) 完成初稿并正式汇报后, 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%;</p> <p>(3) 完成定稿并验收后, 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的剩余款项。</p>
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无。