

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市新兴县全域幸福河湖建设实施方案编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县水务局 地址：新兴县城沿江北路 27 号 联系电话：15920128847、13927176620 采购联系人：戚志华
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 编制单位应具备水利水电工程咨询乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公共规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。





		<p>3. 计价标准：《关于水利基准性工作日单价取费标准有关问题的签报》（粤财农签〔2011〕586号），结合市场询价，费用暂约定约65万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：通过协商确定。 2. 验收程序：通过专家评审。 3. 验收标准：通过专家评审。 4. 验收不合格的处理方式：乙方承担继续修改、优化、完善方案的义务，直至方案符合要求。</p>
10	结算方式	<p>中标后支30%，提交实施方案并通过专家评审支付至60%，2026年底支付至90%，剩余在全域幸福河湖完成后支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



