德庆县水利局宋街宿舍房屋安全鉴定服务建设工程质量检测需求书

	类别	建议
1	名称	德庆县水利局宋街宿舍房屋安全鉴定服务建设工程质量检测需求书
2	项目业主情况	业主名称：德庆县水利局 地址：德庆县德城街道解放北路农业综合服务大楼 联系电话：07587772564 联系人：林晓恩
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质证书并入驻广东省网上中介服务超市。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.项目规模：德庆县水利局宋街宿舍房屋共计8栋，建筑面积约3324.38㎡。服务要求：对房屋进行房屋质量鉴定，包括房屋图纸资料调查，房屋承重构件检查，截面尺寸，钢筋配置，垂直度，混凝土强度等，并出具鉴定报告成果文件。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：德庆县。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。甲、乙双

		方根据合同约定为准。
9	服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，规范、精确地为该项目提供建设工程质量检测服务。
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。