汕头市金平区岐山街道中心镇（街道）现代化建设实施方案及“百千万工程”专业镇发展规划编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区岐山街道中心镇（街道）现代化建设实施方案及“百千万工程”专业镇发展规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：金平区岐山街道办事处 地址：汕头市金平区岐山路61号岐山街道办事处 联系电话：0754-87230590 联系人：岐山街道办事处
3	中介服务名称	汕头市金平区岐山街道中心镇（街道）现代化建设实施方案及“百千万工程”专业镇发展规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。 2.中介服务机构必须具备城乡规划编制乙级（或以上）资质且已入驻广东省中介超市的企

		业。 3. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服务要求	一、开展汕头市金平区岐山街道中心镇（街道）现代化建设实施方案编制服务，本次规划范围为岐山街道行政范围，面积约为 9.8 平方公里。工作内容为编制中心镇现代化建设实施方案的文本纲要，并附“一书一库三图”（实施方案说明书，建设项目库，建设项目分布图、项目用地与空间保障图、品质街区和重要节点设计图）。备注：包括但不限于规划文本、规划说明书及相关技术图纸，重点涵盖现状问题研判、发展目标与指标体系、主要任务与建设行动、项目建设计划等其余内容，并提供相关咨询服务。 二、围绕岐山街道主导产业创新需求，结合“百千万工程”专业镇申报建设指标，组织编制专业镇发展规划，着力推动专业镇创新主体培育、创新平台建设、主导产业壮大、成果转化落地、人才队伍建设及区域协同发展等重点任务的实施。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区岐山街道。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，暂估服务金额¥750,000.00元至¥950,000.00元。 3.计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》(2017修订版)和地方有关规定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无