

# 用户需求书

## 一、项目简介

(一) 项目名称: B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施整改工程设计服务项目

(二) 最高限价: 约 16200 元, 设计实际费用以第三方造价作为计费基准, 按行业收费标准的工程设计收费基础的 80%收取, 含税;

(三) 服务地点及服务期限: 广东省揭阳市揭东区玉滘镇玉东路东段, 服务期限自设计合同签订之日起至项目完成竣工图编制结束。

## (四) 采购内容:

### 1. 采购内容的简介

对 B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施整改工程 (B 栋生产车间建筑面积约 15583 平方米) 进行施工图纸设计及编制概算书和竣工图等工作。工程预估投资金额约 45 万。

2. 选取方式: 直接选取

3. 是否存在回避供应商及回避原因说明: 无

4. 其他需要明确需求内容:

①工程的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。②施工期间确需设计人员到场的情形, 项目相关专业设计人员必须到施工现场进行项目设计疑问解答 (包括但不限于施工现场与设计图纸有冲突的, 或施工过程不明确、验收等情形)。

### 5. 具体服务要求

投标人 (报价单位) 必须承诺, 完全满足采购过程发出所有文件的要求, 必须具备履行项目的能力。如在实施过程中, 采购人发

现有不符合要求的地方，采购人有权解除合同，一切费用由成交单位承担。

#### （五）供应商资质要求：

1. 具备投标条件的中华人民共和国的法人或其他组织，有合法经营权。

2. 必须遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关的法律、行业、地方法规。

3. 具有有效的《营业执照》、《税务登记证》或三证合一的《营业执照》。

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。在《信用中国》、《国家企业信用信息公示系统》等网站上进行查验，无违法违规行、异常经营信息等。

5. 本项目的特定资格要求：具有消防设施工程设计乙级或以上

6. 本项目不接受联合体投标报价。

#### 二、监狱管理要求

成交供应商及服务人员必须严格遵守监狱保密及相关管理规定，不得有监狱内建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为，如发现供应商有违反监狱管理，采购人有权解除合同，重新选定成交供应商，并追究供应商责任。

#### 三、质保售后

（一）免费质保期限：无。

（二）免费质保期内售后服务要求：无

#### 四、外来人员进出监管区要求

由于监狱工作的特殊性，供应商应认真教育本单位工作人员严格遵守监狱进入监管区的相关管理规定。项目经办人员进入监狱内工作需提供无犯罪记录证明。

## 五、验收支付

（一）验收要求：①供应商提交完整的设计成果文件，经第三方造价咨询单位出具审定的预算价后，支付总设计费的60%；②项目竣工验收后支付剩余设计费。

（二）支付条款：需提交等额的增值税专用发票；具体条款以合同约定为准。

广东省广裕集团揭阳盈辉工艺有限公司

2026年1月12日

李学



# 广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：(盖章)

申请日期：2026 年 1 月 13 日

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中介服务事项     | 设计服务                                                                                                                                              |
| 采购部门       | 安全生产监督管理科                                                                                                                                         |
| 项目联系人      | 管智强                                                                                                                                               |
| 联系电话       | 8105000-2270                                                                                                                                      |
| 项目规模（资产总额） | B 栋生产车间建筑面积约 15583 平方米，工程预估投资金额约 45 万。                                                                                                            |
| 采购项目名称     | B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施整改工程设计服务项目                                                                                                                    |
| 所需服务       | 设计服务                                                                                                                                              |
| 服务时限说明     | 自设计合同签订之日起至项目完成竣工图编制结束。                                                                                                                           |
| 服务内容       | 对 B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施整改工程（B 栋生产车间建筑面积约 15583 平方米）进行施工图纸设计及编制概算书和竣工图等工作。                                                                          |
| 中介服务机构要求   | <input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求<br><input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可 |
| 选取方式       | <input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 直接选取<br>备注：                                       |
| 服务金额（元）    | 按行业收费标准的 80% 收取                                                                                                                                   |

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 金额说明     | 以第三方造价作为计费基准，按行业收费标准的工程设计收费基础的 80%收取                             |
| 报名截止时间   | 2026 年 月 日                                                       |
| 公开选取时间   | 2026 年 月 日                                                       |
| 是否公示中选企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 中选公告公示与否 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 需规避机构    | 无                                                                |
| 规避原因     | 无                                                                |
| 业主单位咨询电话 | 8105000-2270                                                     |
| 业主单位监督电话 | 8105000-2270                                                     |

填表人：管智强

联系电话：8105000-2270

## B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施 整改工程设计服务项目建议采用直接选取 方式确定服务机构的情况

为加快推进 B 栋生产车间加装消防应急照明及消防设施整改工程设计服务项目的进行，通过对已进驻省中介超市相关服务单位进行筛选和综合比较，决定在以下服务机构中进行选取：中凡国际工程设计有限公司、中科科航工程设计有限公司、中撰工程设计有限公司建议以第三方造价作为计费基准，按行业收费标准的 80% 计费直接选取服务机构进行设计服务。

广东省广裕集团揭阳盈辉工艺有限公司

2026 年 1 月 12 日

余文