

## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	《封开县莲都镇安置地块图则编制》 规划编制服务
2	项目业主 情况	项目业主名称：封开县莲都镇人民政府 地址：肇庆市封开县莲都镇人民政府 联系电话：0758-6452201 联系人：钟先生
3	中介服务 名称	《封开县莲都镇安置地块图则编制》 规划编制服务
4	对中介服务机构的 资质要求	<p>1. 中选单位必须具有城乡规划乙级或以上资质证书。经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	项目概况	<p>工作内容：</p> <p>1. 基础资料分析和现状调研；</p> <p>2. 确定规划地段相关地块的土地使用性质；</p> <p>3. 梳理规划地段路网并与周边最新路网</p>



		<p>方案相衔接，编制竖向规划内容；</p> <p>4. 明确规划地段相关地块允许的容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高等控制指标；</p> <p>5. 合理优化配套公共服务设施；</p> <p>6. 总平面规划布局；</p> <p>7. 工程量估算及投资效益分析。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>根据相关法律法规，拟对《封开县莲都镇安置地块图则编制》进行规划编制服务工作，具体要求按合同约定为准。</p>
7	合同履行 地点和方 式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目规划编制服务为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</p>
8	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（35%-60%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目计费根据《城市规划设计计费指导意见》2017年修订版中指引及参考封发改字〔2023〕4号，服务费以合同为准。</p>
9	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目规划服务为止。</p>
10	验收	<p>按签订合同约定条款执行。</p>
11	结算方式	<p>按签订合同约定条款执行。</p>
12	违约责任	<p>按签订合同约定条款执行。</p>

13	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> <p>协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



  
 封开县莲都镇人民政府  
 2026年6月3日