

# 项目业主采购需求书

|    | 类别              | 建议                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目全过程造价咨询服务项目采购需求书                                                                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况          | 业主：佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社；地址：佛山市南海区狮山镇沙坑社区；联系人：范小姐；电话：0757-86437004                                                                                                                                       |
| 3  | 中介服务名称          | 佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目全过程造价咨询服务项目采购                                                                                                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：其他资质要求应当以法律和法规的要求。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                                                                                                                       |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>1. 佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目全过程造价咨询服务。<br>2. 进度要求：以后续合同为准。                                                                                                                              |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：以合同为准。<br>2. 各类资料递交至我方办公场所。                                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。下浮区间 70%-50%。<br>3. 计价标准：按照粤价函〔2011〕742 号收费标准。                                                                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖章后生效。以合同约定为准。                                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、本地标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不能通过本地及国家标准验收、验收不合格的处理：(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式            | 一次性付款一服务期满并验收合格、且该项目完成后，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部总金额。                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。                                                                                             |
| 13 | 备注              | 1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                                                                                                                    |