

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中堂镇三涌北海横一路改扩建工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市中堂镇公用事业服务中心； 联系电话：0769-88118030。
3	中介服务名称	工程勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于东莞市中堂镇三涌村，南北走向，等级为城市支路，设计时速为 20km/h，双向 2 车道。道路设计南起于现状胡屋洲头路，北止于现状东江堤路，全长约 137 米，规划红线宽度为 15 米。设计内容包括道路工程、给排水工程、电力通信工程及照明工程。项目估算总投资为 688.39 万元，其中建安费 543.14 万元。 2. 服务内容：根据项目业主提供的信息，按照相关要求开展此项目的勘察等相关工作，



		根据主管部门及建设方的意见修改、补充和完善勘察成果，配合建设方实施本项目直至工程竣工，提供勘察报告及后续服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：东莞市中堂镇。</li> <li>2. 提供服务的方式：以合同约定为准。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）下浮35%（再乘以1-下浮率）计取。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自主验收。</li> <li>3. 验收标准：符合国家、地方及行业等现行相关规定、标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</li> </ol>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--