

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区住房和城乡建设局 地址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 联系人：张工 联系电话：020-87706007
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质(证书须在有效期内)。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目对水荫路非机动车道进行改造，包含标线清除及重新施划、增设机非分隔护栏、更换中央分隔护栏、增设非机动车过街标线、更换警示柱、新建非机动车端头等。项目总投资为 44.82 万元，其中项目实施费用为 41.43 万元。 2. 服务内容：全过程监理。具体包括：（1）审核承包方提交的项目实施方案（包括进度计划和人员、材料、机器设备安排等）是否符合合同约定和甲方要求；（2）监督承包方按照经甲方确认同意



		的工作实施方案开展工作；（3）督促承包方按要求、按时、按质完成甲方下达的各项工作任务；（4）做好各项任务质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、项目创优、变更预算、新增单价询价、竣工图审核等相关工作；（5）对各项任务中的材料质量进行验收，对结构安装进行验收，对项目实施过程中各节点工序或隐蔽工序进行验收，并做好影像记录，对项目完成准备阶段、实施阶段、项目收尾阶段（包括但不限于项目完工后进行验收、整改、项目移交、结算等）；（6）检查承包方的服务人员是否有符合国家规定的上岗证；（7）监督承包方做好工作人员安全教育及安全措施，保证工作人员安全，在服务实施过程中发生的事故不迟于事故发生后 2 小时向发包方报告。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：广州市天河区。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本服务项目招标控制价为 1.37 万元。费用以项目实施费用 41.42 万元为计费基数，参照发改价格〔2007〕670 号所载标准，以 1.37 万元作为招标控制价，其中专业调整系数为 1.0，工程

		复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数为 1.0。最终的服务费结算价以区财政部门审核的项目实施结算价作为计费基数，且最终服务费结算总价不超过暂定合同总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期限以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

	的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 投标文件组成内容： （1）投标书（参考附件一）； （2）法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件二）； （3）企业营业执照、资质证书副本复印件； （4）报价书（参考附件三）； （5）服务承诺书（参考附件四）； （6）项目服务技术方案（参照附件五）； （7）服务供应商认为需要提供的其他文件。 5. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。（2）投标文件内容应满足采购需求书及附件要求；（3）本次采购设置成本警戒线为控制价的 80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。 6. 投标人应在“广东省网上中介服务超市”报名截止前将投标文件上传系统，同时将纸质资料一式一份（密封）递交或邮寄至招标人，地址：广州市天河区银利街 168 号，联系人：张工，联系电话：020-87706007。
--	--

服务响应文件要求

一、服务响应文件提交清单

- 1、投标书（附件一）
- 2、法定代表人证明书及授权委托书证明书（附件二）
- 3、企业营业执照、资质证书副本复印件；
- 4、报价书（附件三）
- 5、服务承诺书（附件四）
- 6、项目服务技术方案（参照附件五）
- 7、服务供应商认为需要提供的其他文件

二、电子响应文件

- 1、电子响应文件 1 份，需在递交响应文件截止时间前成功上传至“广东省网上中介服务超市”。

三、纸质响应文件

- 1、纸质响应文件正本 1 份，递交的纸质文件需密封完好。
- 2、纸质响应文件应与电子响应文件一致，如果纸质响应文件与电子响应文件不符，以电子响应文件为准。
- 3、纸质响应文件封面及封套，须注明项目名称、采购项目编码、项目业主名称、服务供应商名称、响应日期。
- 4、文件提交时间：“广东省网上中介服务超市”公布的报名截止之日前。
- 5、文件提交地址：广州市天河区银利街168号，联系人：张工，联系电话：020-87706007。

附件一：投标书格式

一、投标书

致：广州市天河区住房和城乡建设和园林局

1、在仔细分析研究了贵单位发布的天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程监理服务采购需求后，我方愿按照招标控制价 1.37 万元，以报价下浮率 %，即总价¥ （人民币大写： ）作为天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程监理服务的投标总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2、我方确认投标书是我单位服务响应文件的组成部分。

3、如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4、在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书（如有）、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6、我们理解，贵单位不一定接受最低标价的服务响应文件或可能接受其他任何服务响应文件，同时也理解贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

项 目	内 容
服务内容和 service 要求	
服务期限	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话号码：
项目负责人	姓名：
	职务：
	联系电话号码：

服务供应商（全称）： （盖公章）

法定代表人： （签名或盖章）

日期： 年 月 日

二、法定代表人证明书

() 第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），特此证明。有
效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____
有效期限：_____

附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名及签章）

授权单位：（盖章）_____

年 月 日

注：1. 按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

2. 附法定代表人及委托代理人的身份证复印件。

三、报价书

致：广州市天河区住房和城乡建设和园林局

我方已了解贵方发出的天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程监理服务采购公告及其他相关文件、纪要、通知等，经综合研究，我方的服务响应承诺如下：

1、我方承诺以¥_____元竞投天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程监理服务工作。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书（如有）和服务响应文件将构成约束我们双方的合同。

服务供应商（全称）：_____（盖公章）

法定代表人: _____ (签名或盖章)

授权委托代理人: _____ (签名或盖章)

日期: 年 月 日

四、服务承诺书

致：广州市天河区住房和城乡建设和园林局

本公司就参加天河区非机动车道“道达标”之水荫路改造工程监理服务投标工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司未被列入“信用广东”网站（<https://credit.gd.gov.cn/page/creditPublic/index.html>）以下任何记录名单之一：①一般失信行为；②严重失信行为。（以采购机构于投标（响应）截止时间当天在“信用广东”网站的查询结果为准）。**服务供应商须提供“信用广东”网站“中介服务超市”页面未被列入失信情况截图。**

五、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目实施过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致项目工期延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

六、在服务结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

法定代表人（签名或盖章）：_____

声明企业：_____（企业公章）

日 期：_____年_____月_____日



附件五：综合评分表

五、综合评分表

评审内容	分值	评分细则
项目服务技术方案	80分	1. 质量、关键工序管控措施（20分） 质量、关键工序管控措施明确、方法科学可行、措施具体、针对性强。 优得 16-20 分；良得 10-16 分；差得 0-10 分
		2. 组织协调与信息管理措施（20分） 组织协调与信息措施明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 优得 16-20 分；良得 10-16 分；差得 0-10 分
		3. 安全文明施工管控措施（20分） 安全文明施工管控措施明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 优得 16-20 分；良得 10-16 分；差得 0-10 分
		4 工程重难点监控与防治措施（20分） 工程重难点监控与防治措施明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 优得 16-20 分；良得 10-16 分；差得 0-10 分
报价	20分	满足要求且价格最低的评标价为评标基准价， 价格得分为 20 分， 其他投标人的价格得分按如下公式计算： 价格得分=（评标基准价÷评标价）×20。