开平市沙塘镇东方村、联光村路灯建设项目
工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	开平市沙塘镇东方村、联光村路灯建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	开平市沙塘镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。 2.在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。 2.对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用

		途。 3.本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员总数不少于3人组建项目监理部；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作
6	合同履行地点和方式	履约地点沙塘镇，方式按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0—20%）。 3.计算依据：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计费标准，按暂定建安费50万元并下浮计算。上述计费标准：建安费500万元以内工程监理服务收费16.5万元，即费率为16.5/500=3.3%,本项目暂定建安费50万元，即本项目监理服务费=50万元*3.3%=1.65万元，最终结算以实际建安费为准。
8	服务时间	自工程开工之日起，至工程竣工验收止。
9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合

		同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

开平市沙塘镇人民政府

2026 年 8 月 31 日