

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年朗涪涌、沙朗涌（四队人家尾至观栏口段）清淤疏浚工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇圣狮村民委员会 地址：中山市沙溪镇圣狮村海傍街 60 号 联系电话：0760-87793357
3	中介服务名称	2026 年朗涪涌、沙朗涌（四队人家尾至观栏口段）清淤疏浚工程——设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程设计类别登记。凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。 中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693

		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1、本工程主要内容为：一是对朗濬涌长约 1.8 公里进行清淤；二是对沙朗涌（四队人家尾至观栏口段）长约 1.4 公里进行清淤。根据工程内容进行工程设计，出具施工图等设计成果文件，本工程需包含水下及附近周边地形测量。 2、需要设计单位出具设计成果一式 4 份。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 40% 至 50%。 3. 计价标准：根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19 号文，设计费按行业收费标准下浮 40%起，测量费用按行业收费标准下浮 40%起，服务总额最高不超过 4.5 万元。 4、服务费用=按照行业收费标准计取×（1-中选下浮率），当服务结算费用大于 4.5 万元时，按 4.5 万元支付。

8	服务时间	签订合同后 60 日
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按相关行业等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	设计单位提交最终版设计成果后 60 天内一次性支付。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程设计服务费酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定



自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

