

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山开放大学年度修缮工程全过程造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：佛山开放大学（佛山社区大学） 地址：佛山市禅城区人民路 99 号 联系人：王老师 联系电话：13424075032
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备房屋建筑类造价咨询服务资质，并已在广东省网上中介服务超市注册备案。 2. 近 3 年无重大服务质量违规记录。 3. 不存在与本项目有利害关系需回避的情形。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况： 为保障学校年度修缮工程顺利实施，严格执行政府采购相关规定，切实管控项目资金，确保修缮价格合理可控，我校拟通过广东省

	网上中介服务超市选聘具备相应资质的造价咨询机构，开展全过程造价咨询服务。 服务类型及要求： 1. 预算阶段：到现场进行测量，并编制工程量清单，明确单价组成及取费标准，杜绝漏项和高估冒算。 2. 现场测量：留存影像及签字确认资料，隐蔽工程及临时变更的测量结果需经采购人现场代表确认。 3. 过程变更测算：收到变更需求后3个工作日内出具测算结果，并说明变更对总造价的影响幅度。 4. 结算阶段：逐一核对施工单位报送的结算资料，并到现场进行测量比对，出具差异说明，并提交完整支撑材料。 进度要求： 中选后2个工作日内签订合同；预算编制7个工作日内完成；结算初稿10个工作日内完成。 质量要求：成果文件符合国家、行业及校内审计规范，误差率不超过±5%。
--	---

		后续服务：每季度提交全过程造价服务工作台账，配合采购人完成财政评审和审计工作。
6	合同履行地点和方式	服务提供时间：自合同生效之日起至所有子项目结算审核完成止。 服务地点：佛山市禅城区人民路 99 号佛山开放大学。 服务方式：供应商派员驻点及远程配合相结合。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省工程造价咨询服务收费指引》及行业标准和实际工作量。
8	服务时间	服务期为自合同生效之日起至所有子项目结算审核完成之日止。
9	验收	验收时间：子项目完成后分别验收，全部项目完成后统一终验。 验收程序：由采购人自行组织验收，必要时可委托第三方参与。 验收标准：符合《建设工程工程量清单计价规范》、广东省相关造价规范及采购人管理要求。

		验收不合格处理：供应商须在 5 个工作日内整改至合格，若逾期未改，采购人有权解除合同并要求赔偿损失。
10	结算方式	服务期内所有子项目结算均完成并出具正式结算报告，供应商提交全额服务费发票后 10 个工作日内，采购人一次性付清全部服务费用。
11	违约责任	任何一方未履行合同义务或履行不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等责任。 若因供应商原因造成工期延误或造价误差超过 5%，供应商须无偿重新开展工作，并承担由此产生的全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充协议，但不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市管理制度。 争议解决方式：协商不成的，依法向采购人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 若监督管理部门已拟定合同范本，须使用该范本；若无范本，按《中华人民共和国民法典》等法律法规制定。

		2. 合同实质性内容须与采购公告及采购结果一致。 3. 合同的变更、终止适用相关法律法规规定。
--	--	---