

项目业主采购需求书



1	名称	东莞市谢岗村辖区园林绿化管养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇谢岗股份经济联合社 地址：谢岗镇谢岗东门路 11 号 联系人：谢树明 联系电话：13418355831
3	中介服务名称	东莞市谢岗村辖区园林绿化管养项目预算编制造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	对项目开展预算编制工作并出具成果文件
6	合同履行地点 和方式	服务地点：广东省东莞市。 服务方式：最终的咨询成果文件以纸质版和电子版的形式交付给甲方，纸质版交付地点为甲方指定地址。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：投资额约 85 万元。按粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询

		服务收费项目和收费标准表》规定标准计取造价咨询服务酬金。
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至造价咨询工作全部完成及咨询费用付清终结。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	工程预算编制成果文件交付后 10 个工作日内，委托人向咨询人一次性付清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。 2. 争议解决方式：在合同履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方均有权向东莞市人民法院提起诉讼。
13	备注	绿化管养面积共计约为 20356.65 平方米，按园林绿化养护一级养护发包，价格参照东莞市园林绿化养护市场单价指导标准：10.5 元/平方米/年；行道树为 1013 株，按人行道树养护二级养护发包，价格参照东莞市园林



		绿化养护市场单价指导标准:58.98 元/株/年;即每年园林绿化养护费合计最高限价为人民币 273491.57 元(含税),项目服务期限为 3 年(2026 年-2029 年),具体费用最终以实际中标价格为准。
--	--	--

