

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市甲东镇可湖村、新兴村排水渠清淤及
硬底化工程

服务类型：工程监理

项目业主：陆丰市甲东镇人民政府

日 期：2026 年 4 月 22 日

项目业主用户需求书

	类别	内容
1	名称	陆丰市甲东镇可湖村、新兴村排水渠清淤及硬底化工程
2	项目业主情况	业主：陆丰市甲东镇人民政府 地址：广东省陆丰市甲东镇
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的市政行业乙级或以上工程监理资质； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：清理可湖村排水渠淤泥、周边环境整治；新兴村门口埕村道、巷道及部分空地硬底化。项目总投资约 50.2 万元。 2、服务内容：工程监理服务。 3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目工程监理服务工作，出具相关服务成果，并做好项目管理相关工作。 4、工期要求：符合甲方进度要求。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：陆丰市甲东镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：根据服务费审核报告，工程监理费控制价为：¥12672.99 元。报下浮率为 0%~10%，具体服务金额以合同签订金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。