

阳西县奋兴中学高中部建设项目(建筑幕墙检测) 采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：阳西县奋兴中学高中部建设项目（建筑幕墙检测）

2. 建设单位：阳西县代建项目中心

3. 项目地点：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）

4. 工程概况：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）。建设规模及内容：总用地面积为 178658.54 平方米，总建筑面积为 73535.54 平方米，其中计容面积为：71463.61 平方米，不计容面积为：5399.38 平方米。主要建设教学楼、实验楼、图书馆与艺术楼、综合楼、食堂、学生宿舍、教师宿舍、体育馆、教研辅助用房、门楼、连廊等其他配套及室外附属工程。

二、发包内容

按相关规范要求对本项目建筑幕墙进行性能检测，包括气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、预埋件抗拔承载力等项目（检测内容详见检测清单），并出具检测报告。

三、发包方式

本项目通过广东省网上中介服务超市公开发布采购信息，选用信用择优选取方式选取中介服务机构。

四、发包价金额说明

根据本次发包项目检测清单，参照《关于印发〈广东省房

屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协〔2015〕8号）文件的收费标准，计算得本次检测费收费基准价为126600元。本项目发包价按收费基准价的60%设置，即75960元。

五、报名机构资格及人员要求

1. 报名机构须具备以下资格：

①具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照，且经营范围含建设工程质量检测；②须具有住房和城乡建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（综合资质或建筑幕墙专项检测资质）

2. 项目负责人资格要求：

本次检测项目负责人须具备工程类相关专业中级或以上职称，且为报名机构的正式员工。

3. 备案要求说明：

检测机构（包含阳江本地注册的或跨市的检测机构）在报名时间截止前须在阳江市住建部门已完成备案通过，且在阳江市分场所备案的检测资质能够满足本项目检测要求。

六、工期时限说明

签订检测合同且具备检测条件3日内进场开展检测工作，检测全过程须符合现行规范要求并接受见证管控，全部检测工作完成后7日内出具正式检测报告文件。

七、结算付款方式

1. 本项目采用单价合同承包方式。签约合同价=发包价，为暂定价，中选下浮率为40%。结算时以实际检测数量为计费基数，参照《粤建检协〔2015〕8号》文件规定收费标准计费，

并乘以中选下浮后的百分比值结算，且结算价不得超签约合同价。合同费用已包含检测全过程所有成本以及利润、税费等。

2. 乙方完成检测工作并出具相应检测报告，经甲方确认，乙方提交请款申请及税务发票后，甲方向乙方一次性付清相关检测费用。

阳西县代建项目中心
2026年6月24日





阳西县奋兴中学高中部建设项目建筑幕墙检测清单表

序号	工程部位	样品名称	检测项目	检测频率	数量	单位	单价	总价	备注
1	2栋体育馆	玻璃幕墙	气密性、水密性、抗风压性能、层间变形性能	根据GB 50210-2018第11.1.5条规定：各分项工程的检验批应按下列规定划分： 1. 相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每1000m ² 应划分为一个检验批，不足1000m ² 也应划分为一个检验批； 2. 同一单位工程不连续的幕墙工程应单独划分检验批，幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程规模，由监理单位(或建设单位)和施工单位协商确定。 4. 每批抽检1组，每组1组。	1	组	36200	36200	(1) 试件尺寸:4600*3830mm。 (2) 试件的安装、检测过程及占用仪器设备的天数一样。
2		化学锚栓	后锚固件抗拔	根据[GJ] 145-2013附录C规定：抽检数量为总根数的0.1%，且不少于5根	5	根	1200	6000	
3	3栋教研辅助用房	玻璃幕墙	气密性、水密性、抗风压性能、层间变形性能	根据GB 50210-2018第11.1.5条规定：各分项工程的检验批应按下列规定划分： 1. 相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每1000m ² 应划分为一个检验批，不足1000m ² 也应划分为一个检验批； 2. 同一单位工程不连续的幕墙工程应单独划分检验批，幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程规模，由监理单位(或建设单位)和施工单位协商确定。 4. 每批抽检1组，每组1组。	1	组	36200	36200	(1) 试件尺寸: 4675*4016mm。 (2) 试件的安装、检测过程及占用仪器设备的天数一样。
4		化学锚栓	后锚固件抗拔	根据[GJ] 145-2013附录C规定：抽检数量为总根数的0.1%，且不少于5根	5	根	1200	6000	
5	4栋食堂(钟楼)	铝单板幕墙	气密性、水密性、抗风压性能、层间变形性能	根据GB 50210-2018第11.1.5条规定：各分项工程的检验批应按下列规定划分： 1. 相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每1000m ² 应划分为一个检验批，不足1000m ² 也应划分为一个检验批； 2. 同一单位工程不连续的幕墙工程应单独划分检验批，幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程规模，由监理单位(或建设单位)和施工单位协商确定。 4. 每批抽检1组，每组1组。	1	组	36200	36200	(1) 试件尺寸: 4300*4800mm。 (2) 试件的安装、检测过程及占用仪器设备的天数一样。
6		化学锚栓	后锚固件抗拔	根据[GJ] 145-2013附录C规定：抽检数量为总根数的0.1%，且不少于5根	5	根	1200	6000	
合计:									
发承包(按收费标准价的65%计算)								126600	含为完成本项目发承包内容的所有服务工作费用以及利润、税费等
发承包(按收费标准价的65%计算)								75960	含为完成本项目发承包内容的所有服务工作费用以及利润、税费等

注: 1.发承包价参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检测[2015]8号)文件规定; 2.发承包项目采用单价合同承包方式。签订合同价一发包价, 为中选下浮率为40%。结算时以实际检测数量为计费基数, 参照《粤建检测[2015]8号)文件规定收费标准计费, 并乘以中选中选下浮后的百分比进行结算, 且结算价不得超合同约定价。

