

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	汕头市潮南区电影文化艺术中心建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市汕南投资集团有限公司 统一信用证编码：91440514MA7NHFH7XT 地址：汕头市潮南区峡山街道玉峡南路区党政机关大院主楼 216 室 联系人：陈挺 联系电话：13553354234
3	中介服务名称	汕头市潮南区电影文化艺术中心建设项目 项目可行性研究报告编制工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：中介服务机构应当已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人。同时，应当符合《工程咨询行业管理办法》（国家发展改革委 2017 年第 9 号）有关规定，通过全国投资项目在线审批监管平台备案，具有工程咨询服务能力，良好行业评价和信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。 专业要求：中介服务机构所备案或资信

		证书专业应具有与项目主要内容相应的乙级及以上建筑专业资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设地点：项目拟选址于潮南区成田镇上盐村。 2. 项目概况：我司计划于潮南区成田镇上盐村谋划建设电影文化艺术中心建设项目，其中项目一期计划投资约 4650 万元，本次服务内容仅对一期投资建设内容进行可行性研究报告编制，最终投资额以中选中介服务机构进一步研究并报发改部门立项批复为准。 3. 服务内容：根据项目实际情况与业主单位需求，结合《国家发展改革委印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明》（发改投资规〔2023〕304 号）有关要求，编制项目可行性研究报告。 4. 服务要求：包括进度要求、质量要求、后续服务要求等。 5. 服务响应：项目业主如有服务要求，中选中介服务机构应在 24 小时内响应并妥善解决。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省汕头市潮南区。 2. 服务方式：根据项目实际情况与业主单位需求，结合《国家发展改革委印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明》（发改投资规〔2023〕304号）有关要求，出具项目可行性研究报告咨询服务成果报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为标准收费的30%~40%。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）计取标准收费，结合中选中介机构报价下浮率，最终以合同签订为准。 4. 参选单位不得以低价竞争获取项目后擅自减少服务内容或降低报告质量。
8	服务时间	项目服务期暂定为3个月，自双方盖公章后生效，最终以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：项目服务期暂定为3个月，最终以发改批复时间为准。 2. 验收程序：根据《潮南区政府投资项目管

		理办法(试行)》项目审批有关要求，以获得区发改局批复为准。 3. 验收标准：符合项目实际需求，以及《国家发展改革委印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明》（发改投资规〔2023〕304号）相关编制标准（深度）要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分阶段支付。 因项目资金为上级专项资金，具体支付方式最终以合同签订为准。
11	违约责任	1. 当事人确定一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方

		法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

