

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省南方技师学院 地址：广东省韶关市浈江区大学路 82 号 电话：0751-8228072 联系人：许春松。
3	中介服务名称	广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计资质要求建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目含韶关浈江校区食堂、乐昌校区食堂和体育馆的修缮，投资额 85.6 万元。本次委托是为该项目提供设计服务，并要求在 14 个工作日内出具符合国家和广东省规范以及制图标准的整套项目施工图 5 份。
6	合同履行地点	按合同双方自行约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考最新《工程勘察设计收费管理规定》，最高不超过 28890 元。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。
10	结算方式	一次性付款——提交完合同约定的文件，采购人验收通过后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>在合同履行期间，业主要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还业主已付的款；已开始设计工作的，业主应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，</p>

		按该阶段设计费的全部支付。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》（合同编）和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定。