

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	小谷围街综合行政执法一分队办公场所房屋鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：小谷围街道办事处 地址：广州市番禺区小谷围街康陵路 30 号 联系电话：39340022；联系人：陈小姐
3	中介服务名称	小谷围街综合行政执法一分队办公场所房屋鉴定服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有检验检测服务资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型：检验检测服务。 2. 服务内容：包括但不限于房屋初步调查(资料调查、使用历史调查和使用状况调查)、房屋详细调查(结构构件现状调查、结构上作用调查、地基基础工作状况调查)、结构和构件检测(构件尺寸、建筑变形)、鉴定评级、编制房屋安全鉴定报告。 3. 服务要求：根据项目业主要求，出具房屋安全鉴定报告，向采购方交付合格的成果资料，后续服务成果资料验收合格为止。

6	合同履行地点和方式	<p>广州市番禺区小谷围街康陵路 30 号。</p> <p>鉴定人员上门现场鉴定查勘。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》执行。</p>
8	服务时间	<p>现场鉴定工作完成后的 3~7 个工作日内，根据综合核算、编制鉴定报告，并出具正式房屋完损性鉴定报告一式叁份。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：出具正式房屋完损性鉴定报告后 10 个工作日内。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新按标准查勘。</p>
10	结算方式	<p>甲方收到乙方提供的《房屋安全鉴定报告》一式 <u>三</u>份时，甲方应在五个工作日内将合同含税总金额的 100% 付清给乙方。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

