

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县好招楼湿地公园电力系统升级改造 项目采购预算审核服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县考洲洋旅游综合开发 有限公司 地址：惠东县平山街道建设路 315 号 联系电话：13018435855 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次服务范围； 2. 参加本次采购的企业需具有工程造价咨 询能力。 3、响应方案须提供： ①报价服务费及详细的服务费计算过程； ②类似业绩合同； ③公司营业执照副本等资料。 4、回避机构：广东中粤项目管理有限公司 5、回避原因：由于广东中粤项目管理有限



		<p>公司是本项目的预算编制单位。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目地点：惠东县好招楼湿地公园 2. 项目概况：对项目地点增容 1 台 400kVA 变压器，以满足园区用电接入条件。建安费约 190 万元，最终按实际发生为准。 3. 根据提供的预算清单，并依据惠东县最新材料信息价进行审核并提供相应成果。要求如下： <ol style="list-style-type: none"> 1. 预算审核必须科学、合理、准确，反映工程实际成本； 2. 工程量计算准确，定额套用恰当，取费标准合规，材料设备价格询价充分合理； 3. 对图纸理解清晰，对项目特点把握准确，对可能存在的风险点进行提示； 4. 提供清晰、完整的预算审核说明，阐述编制依据、范围、方法、主要材料价格来源、特殊问题处理等； 5. 按约定时间节点提交成果文件。
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方沟通 2. 提供服务的地点：惠东县好招楼湿地公园。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率(建安费约190万元)。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)，下浮率15%-25%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按双方合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司

2026年5月15日

